

Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista Revisore Legale

**Tribunale di Pisa****Sezione Fallimentare****Fallimento** [REDACTED] **n. 69/2018****con sede in** [REDACTED]

**Istanza autorizzazione alla vendita di beni immobili siti nel comune di Monteverdi Marittimo
anche a modifica del programma di liquidazione approvato ex art. 107, co. 1° L.F.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Katiuscia Orsucci, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 15.11.2018 depositata in cancelleria in data 20.11.2018;
- che nel fallimento di cui in epigrafe è presente, tra l'altro, la seguente unità immobiliare: piena proprietà di un appartamento è in cattivo stato di conservazione posto nel Comune di Monteverdi M.mo (PI), con accesso da Via Magenta, della superficie lorda di mq 53, posto al piano secondo, formato da due vani, cucina ed accessori. Il bene fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione che si eleva per tre piani fuori terra e comprende cinque appartamenti ed un locale magazzino. Il bene è rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Monteverdi M.mo nel foglio 48; particella 137; sub. 7; categoria A/4; classe 3; vani 3,5; sup. catastale mq. 70; rendita € 198,84.
- che all'epoca dell'apertura del fallimento era pendente presso il Tribunale di Livorno l'esecuzione immobiliare n. 37/2017 avente ad oggetto il suddetto immobile ed attivata da creditore fondiario;
- che il programma di liquidazione prevedeva la vendita dell'immobile nell'ambito dell'esecuzione immobiliare;
- che il Dott. Giovanni Zucconi, Giudice Delegato all'epoca del fallimento, in sostituzione del Comitato dei Creditori, ha approvato il programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto curatore nei termini di legge;
- che nell'ambito dell'esecuzione immobiliare sono stati effettuati quattro esperimenti andati deserti;
- che l'ultimo esperimento di vendita è stato effettuato al prezzo base di € 13.922,00;
- che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la chiusura anticipata della procedura esecutiva;
- che, previa autorizzazione della S.V.Ill.ma, la scrivente ha pubblicato un invito a manifestare interesse per l'immobile al fine di conoscere se vi sia interesse all'acquisto del bene immobile;
- che a seguito della pubblicazione del suddetto invito ad offrire alla scrivente sono pervenute due offerte che si allegano;

Iscrizione Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per la Circoscrizione del Tribunale di Pisa n. 636 sezione A
Codice fiscale: RSC KSC 75M62 D403V Partita Iva: 01795830502

Studio: Via Provinciale, Fraz. Montecalvoli - 56020 Santa Maria a Monte (Pi)

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

Pec: katiuscia.orsucci@pec.odcecpisa.it

Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista Revisore Legale

che la migliore offerta è stata formulata dalle Sig.re [REDACTED] al prezzo di € 2.500,00 e cauzionata con assegno circolare di € 250,00;

– che la scrivente ritiene opportuno procedere alla vendita dei beni in un lotto tramite invito ad offrire e alle seguenti condizioni:

- prezzo base, cauzione ed aumento minimo in caso di gara: prezzo base € 2.500,00, cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, aumento minimo obbligatorio in caso di gara € 200,00;
- pubblicità: pubblicazione dell'autorizzazione alla vendita, dell'invito ad offrire, della perizia di stima, delle fotografie e delle planimetrie sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e pubblicazione dell'invito ad offrire e dell'autorizzazione alla vendita sul PVP;

– che il Comitato dei Creditori non è costituito.

Tutto ciò premesso,

visti gli artt. 107 e 108 1. L.F. ed a modifica del programma di liquidazione approvato, la scrivente Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.mo Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei beni immobili sopra descritti, secondo le modalità ivi indicate e precisate nell'invito ad offrire allegato.

Con osservanza.

Santa Maria a Monte, il 09.01.2025

Allegato:

1. bozza invito ad offrire

Il Curatore

Dott.ssa Katiuscia Orsucci