

Dott. Matteo Ferrucci – Commercialista, Revisore contabile

CONCORDATO PREVENTIVO N. 37/2014

MORI IMPIANTI SRL IN LIQUIDAZIONE



Oggetto: Autorizzazione per pubblicazione nuova gara con valori beni immobili ridotti

Ill.mo Giudice Delegato,



il sottoscritto Dott. Matteo Ferrucci, in qualità di Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo in epigrafe:

premessato che

- Il Piano Concordatario prevede la vendita di alcuni beni immobili, costituiti da fabbricati industriali, civili abitazioni, terreni, nonché di alcuni posti Auto;
- Il Liquidatore giudiziale in conformità a quanto illustrato nel Programma di Liquidazione approvato, ha provveduto ad affidare la cessione dei suddetti beni ad Aste Giudiziarie Inlinea Spa, al fine di dare maggior rapidità ai beni immobili messi a disposizione della Procedura dai Sig.ri Mori, nella prospettiva di realizzare comunque valori di realizzo più elevati;
- Aste Giudiziarie Spa ha provveduto all'espletamento della pubblicità di rito sul proprio sito web (www.astegiudiziarie.it);
- Nonostante la pubblicazione per ben tre volte, solo alcuni beni sono stati venduti;
- Il sottoscritto curatore, al fine di procedere ancora più speditamente nelle operazioni di liquidazione dell'attivo e di chiusura della procedura, ha proposto agli organi del Concordato l'autorizzazione a pubblicare una nuova gara con un ribasso d'asta del 20%, ed eventualmente, per i beni invenduti, una ulteriore gara con un ribasso del 15%;
- che la S.V. Ill.ma ha autorizzato il sottoscritto Liquidatore a pubblicare nuovamente sul sito web www.astegiudiziarie.it l'importo di tutti i beni Immobili previsti nel Piano Concordatario così come da



perizia dell'Ing. Antonio Liguori, con un ribasso del 20% ed eventualmente, per gli immobili invenduti, con un ulteriore ribasso del 15%..

- che solo alcuni beni sono stati venduti;
 - che il sottoscritto curatore, al fine di procedere ancora più speditamente nelle operazioni di liquidazione dell'attivo e di chiusura della procedura, ha proposto agli organi del Concordato l'autorizzazione a pubblicare una nuova gara con un nuovo ribasso d'asta del 15%, ed eventualmente, per i beni invenduti (ad eccezione dei beni personali apportati dai Sig.ri Mori), una ulteriore gara con un ribasso del 15%;
 - che entrambe le gare sono andate deserte;
 - che il sottoscritto curatore, al fine di procedere ancora più speditamente nelle operazioni di liquidazione dell'attivo e di chiusura della procedura, ha nuovamente proposto agli organi del Concordato l'autorizzazione a pubblicare una nuova gara con un nuovo ribasso d'asta del 15%, ed eventualmente, per i beni invenduti (ad eccezione dei beni personali apportati dai Sig.ri Mori), una ulteriore gara con un ribasso del 15%;
 - Che il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole (allegato);
 - Che anche il Comitato dei Creditori ha espresso parere favorevole (allegato);
- considerato**
- Le attuali condizioni del mercato immobiliare, non certo favorevoli;

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore a pubblicare nuovamente sul sito web www.astegiudiziarie.it l'importo di alcuni beni Immobili previsti nel Piano Concordatario con un nuovo ribasso d'asta del 15% ed eventualmente, per gli immobili invenduti, con un ulteriore ribasso del 15%.

Cordiali saluti

Vicopisano, 30 novembre 2020

**ASTE**
GIUDIZIARIE.IT

Il Liquidatore Giudiziale
(Dott. Matteo Ferrucci)

