



**Tribunale Ordinario di Pescara**  
**Settore Esecuzioni**  
**VERBALE DI UDIENZA**



Il giorno 24/10/2024 davanti al GE Dott. Daniela Angelozzi, sono presenti:

Per il Condominio di Via Dei Peligni 19, creditore procedente, è presente l'Avv. Antonio Camplone il quale si riporta a tutti i propri atti e, preso atto dell'aggiudicazione del primo lotto avvenuta in data 17.9.2024 per l'importo di € 320.000,00, salvi ed impregiudicati ogni diritto e ragione di credito, chiede che il G.E. voglia disporre il deposito del progetto di distribuzione parziale del ricavato della prima vendita, riservando all'esito, nell'ipotesi di incapacienza del proprio credito, di richiedere la vendita anche del secondo lotto.

Per il creditore intervenuto Condominio Mimosa l'Avv. Daniela Gagliardone, anche in sostituzione dell'Avv. Cecchini, la quale si associa alla richiesta di vendita del lotto n 2

Per la GROGU spv s.r.l. in sostituzione dell'Avv. Sala l'Avv. Giulia Rapposelli, la quale chiede la vendita del lotto n. 2 e si associa alla richiesta del creditore procedente per la distribuzione del riparto parziale. L'Avv. Rapposelli è presente anche per SPRING spv srl, in sostituzione dell'Avv. La Morgia, la quale si associa alla richiesta di vendita del lotto n.2.

E' presente per la pratica forense la dott.ssa Giulia Marusco.

Per il professionista delegato dott.ssa Anna Giannubilo è presente l'avv. Rosanna Pucarelli la quale rileva che il lotto 1 da un prezzo di stima di € 234.222,00 è stato aggiudicato per € 320.000,00 somma che non sarà capiente rispetto agli ingenti crediti azionati in via esecutiva.

**Il Giudice**

Dato atto di quanto sopra,

dispone la vendita del lotto n. 2 al prezzo base di euro 234.302,10, nominando delegato per le operazioni di vendita dott.ssa Anna Fortunata Giannubilo, prevedendo che le regole della vendita siano quelle già emesse per la vendita del lotto n. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



(ordinanza del 17.10.2023 e rinnovo delega del 7.5.2024) che qui si intende richiamata integralmente.

Manda al delegato per predisporre, una volta emesso il decreto di trasferimento , riparto parziale nei limiti del 70%.



**Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari**

dott. Daniela Angelozzi

