

TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. R.G. N. 31/2021

*Promossa da:*

ARAGORN NPL 2018 SRL

Contro:

Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Evelina Iaquinti

presso il Tribunale di Piacenza

SOSPENSIONE ASTA DEL 11 LUGLIO 2024

Il sottoscritto dr. **CARLO BRUNETTI**, notaio delegato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura suindicata, ai sensi dell' art. 591 bis c.p.c.



- che l'asta è fissata l'11 luglio 2024;
- che tra i beni da vendere risulta anche un'area censita al Catasto Terreni di Agazzano, foglio 6, mappali 98-99-100-101-102-103-104 oggetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PPIP) convenzionato con il Comune di Agazzano in data 10 luglio 2009 e registrato a Piacenza il 7 agosto 2009;
- che nei documenti pubblicati per l'asta in oggetto, tra i quali anche la perizia integrativa depositata il 14 marzo 2023, risultano indicazioni nel senso della persistente validità della convenzione urbanistica e che in perizia tale area è descritta come "area edificabile di espansione residenziale" e come tale stimata (es. pagina 2 e tabella pag. 24 punto 1) e che ad oggi non risulta che il Comune di Agazzano abbia ancora risposto al perito in merito alla attuale situazione del compendio in oggetto;
- che di conseguenza l'area valutata come residenziale nella perizia potrebbe aver perso l'edificabilità

con conseguente diversità oggettiva del bene in vendita rispetto a quanto risulta comprensibile dalla perizia e dall'avviso di vendita

INFORMA

la S.V.Ill.ma di ritenere opportuna la sospensione dell'asta fissata l'11 luglio 2024 in attesa dell'esito degli accertamenti da parte del CTU, salvo diversa indicazione del GE.

Con osservanza.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Notaio delegato

dottor CARLO BRUNETTI



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it