



TRIBUNALE DI PALMI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Provvedimento Organizzativo n. 1 del 2022

Il Giudice delle Esecuzioni

all'esito dell'interlocuzione con il Presidente di Sezione e recepite le conclusioni in quella sede condivise,
notiziato il Presidente del Tribunale,

OSSERVA QUANTO SEGUE

- alla ripresa delle attività di vendita dei beni staggiti successiva alla sospensione straordinaria dei termini processuali disposta con dl 18/20, conv. in l. 27/20, e succ. mod., il presente Ufficio ha disposto, tanto per le deleghe in corso quanto per quelle da emettersi, che le operazioni liquidatorie si svolgano con modalità telematica asincrona, secondo le direttive impartite ai Professionisti dapprima con i Provvedimenti Organizzativi n. 5 del 12.06.2020 e n. 6 del 24.07.2020 e quindi con le singole ordinanze di vendita;
- l'Ufficio ha ritenuto di procedere, in ossequio al criterio di rotazione temperata degli incarichi, alla selezione di tre gestori delle vendite telematiche, che sono stati individuati nelle società Ediservice srl – Gruppo Edicom, Aste Giudiziarie Inlinea spa, Astalegale.net spa,
 - la vendita telematica costituisce quindi, da oltre un anno e mezzo, la modalità di svolgimento della quasi totalità delle aste effettuate dal Tribunale di Palmi nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari, residuando pochissimi casi eccezionali di esperimenti tenuti con modalità cd tradizionale,
 - il passaggio generalizzato alla vendita telematica genera una differente e più ampia platea di potenziali offerenti, auspicabilmente non limitata al circondario, ed implica diversi metodi di ricerca degli avvisi di vendita da parte del pubblico, naturalmente orientato alla consultazione dei motori di ricerca che la rete internet offre e dei siti web di settore,
 - in ragione di queste circostanze, l'Ufficio ritiene maggiormente coerente alle attuali modalità di svolgimento delle attività liquidatorie disporre che la pubblicità degli avvisi di vendita e dei relativi allegati siano effettuati esclusivamente a mezzo internet, da un lato eliminando la carta stampata e dall'altro lato incrementando il numero di siti sui quali pubblicare congiuntamente gli annunci,
 - detti siti vengono individuati nei siti web di riferimento di ciascuna delle tre società che già operano, quali gestori della vendita telematica, nel settore delle procedure esecutive del Tribunale,
 - tale scelta organizzativa risulta innanzitutto coerente con il disposto dell'art. 490 cpc, che pone in termini di residualità e di eventuale opportunità la pubblicazione

- sui quotidiani o i giornali di informazione locale – modalità che in ogni caso potrà ancora essere posta in essere, su istanza dei creditori, nell'ambito di singole procedure –,
- in secondo luogo, il maggior servizio reso attraverso l'ampliamento dei siti telematici di pubblicazione consente di raggiungere la massima diffusività possibile sul territorio nazionale e risulta coerente con la finalità propria della procedura esecutiva, che è quella di tendere alla migliore e più celere liquidazione possibile del bene, a tutela tanto degli interessi delle parti quanto del principio pubblicistico di celere svolgimento del processo esecutivo,
 - tale innovazione non implicherà incrementi degli oneri a carico dei creditori, non essendo questi più gravati dal costo per la pubblicazione sulla carta stampata, e viste le proposte economiche come formulate dalle tre società,
 - l'introduzione del modulo organizzativo in esame non implica alcun rallentamento nell'espletamento delle attività di delega, posto che il Delegato continuerà a richiedere le pubblicazioni, come già di prassi, alla sola società Ediservice srl,
 - all'esito di un incontro congiunto con i gestori delle vendite telematiche e vista la relativa manifestazione di disponibilità, la società Ediservice srl viene infatti individuata quale soggetto che curerà l'attività di coordinamento tra le tre società al fine di consentire la pubblicità su tutti i siti internet previsti in delega,
 - tale scelta viene effettuata senza alcun vincolo di esclusiva e senza alcun onere a carico dell'Ufficio o del Ministero della Giustizia, in ragione della risalente collaborazione con il presente Tribunale di Ediservice srl – Gruppo Edicom, tra l'altro gestore tecnico del sito internet ufficiale del Tribunale di Palmi,
 - ragioni di omogeneità delle attività procedurali ed esigenze di parità di trattamento consigliano di disporre che le direttive ora impartite in materia di pubblicità trovino applicazione non solo nelle future deleghe da emettersi, ma vengano attuate anche con riguardo a tutte le deleghe allo stato in corso di esecuzione, che vengono in questa sede quindi espressamente modificate, per tutte le pubblicità che verranno richieste dal Delegato decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Tribunale,
 - in considerazione delle necessità organizzative e gestionali delle società coinvolte, si precisa che la nuova modalità pubblicitaria verrà adottata, con efficacia immediata, in tutte le deleghe che saranno emesse decorso il medesimo termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
 - nelle deleghe conferite dalla data odierna e fino alla scadenza del periodo cuscinetto, verrà previsto un doppio binario, vale a dire si procederà secondo il previgente regime per tutte le richieste pubblicitarie avanzate dal Professionista dall'emissione della delega e fino al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento, e quindi secondo il nuovo modulo organizzativo per tutte le richieste successive,
 - esigenze di semplificazione delle attività rendono opportuno escludere dall'applicazione del presente Provvedimento Organizzativo le ordinanze di vendita già emesse nell'ambito di quelle procedure (allo stato, due) in cui le operazioni liquidatorie non sono state oggetto di delega ed in cui la pubblicità è a cura del

creditore, rinviando l'innovazione in esame alla nuova ordinanza di vendita eventualmente da emettersi in caso di asta deserta.

DISPONE QUANTO SEGUE

Le singole ordinanze di delega, ferme nel resto, vengono ora espressamente modificate nei termini che seguono:

PUBBLICITÀ

Della vendita sarà data cumulativamente pubblica notizia attraverso i seguenti canali:

- Pubblicazione, a cura del Professionista Delegato, sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 161 *quater* disp. att. cpc almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima,
- Pubblicazione, almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno della vendita senza incanto, dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima sui seguenti siti internet:
www.asteannunci.it ; www.asteavvisi.it ; www.astegiudiziarie.it ; www.astalegale.net ; www.asteimmobili.it ; www.portaleaste.com
- Pubblicazione sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" – Edizione Nazionale, in versione digitale, e sul quindicinale "Rivista delle Aste Giudiziarie", in versione digitale;
- Pubblicazione sull'area dedicata del sito del Tribunale di Palmi.

In considerazione del provvedimento del Garante della Privacy del 7.02.2008 (in G.U n. 47 del 25.2.2008), nelle sopra indicate pubblicità non dovrà essere riportato alcun riferimento alle generalità e/o agli altri dati personali comunque idonei ad identificare il debitore e/o eventuali soggetti estranei alla procedura esecutiva.

Il creditore procedente ed i creditori intervenuti sono altresì autorizzati ad effettuare autonomamente ed a proprie spese pubblicità ulteriori rispetto a quelle previste dall'ordinanza di delega, purché su siti internet autorizzati con decreto del Ministro della Giustizia, ai sensi dell'art. 173 *ter* disp att. cpc, nel rispetto della normativa in tema di privacy dei soggetti coinvolti e della direttiva del Garante della Privacy 7.2.2008 (in G.U n. 47 del 25.2.2008)

Modalità operative della richiesta di pubblicità:

Il Delegato procederà agli adempimenti necessari per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, previa richiesta ad Ediservice srl – Gruppo Edicom della predisposizione e trasmissione del file ".xml" necessario per il caricamento dell'annuncio.

Avrà altresì cura, al momento della compilazione dell'inserzione sul PVP, di selezionare dall'apposito elenco i siti internet sopra indicati che sono stati individuati dal Giudice per la pubblicità obbligatoria ex art. 490 co. 2 cpc.

Il Delegato procederà a compilare ed inviare un'unitaria richiesta di svolgimento dei servizi pubblicitari ad Ediservice srl – Gruppo Edicom sul seguente indirizzo e – mail: info.palmi@ediservicesrl.it

tramite l'apposito modello di richiesta unico, disponibile nell'area riservata del sito del Tribunale di Palmi nella sezione Vendite Giudiziarie, opportunamente compilato con l'indicazione dei servizi da svolgere e dei dati necessari per la fatturazione.

La società Ediservice srl coordinerà l'espletamento congiunto dei servizi di pubblicità, trasmettendo ad Aste Giudiziarie Inlinea spa e ad Astalegale.net spa quanto necessario per la pubblicazione sui rispettivi siti di riferimento oltre che i dati per la fatturazione al creditore.

Il fondo spese di euro 100,00 a lotto per ciascun esperimento di vendita resta quindi finalizzato alla sola pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, mentre la pubblicazione sui siti web come sopra individuati continuerà ad essere richiesta dal Delegato, come da prassi in uso, ma fatturata da ciascuna società erogatrice il servizio direttamente al creditore.

Le presenti direttive trovano applicazione per tutte le pubblicazioni, nell'ambito delle attività delegate, che saranno richieste dal Delegato decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del presente Provvedimento Organizzativo sul sito internet del Tribunale.

DISPONE

che i Professionisti Delegati notificano il presente provvedimento a mezzo pec alle parti costituite e lo depositino nei singoli fascicoli, unitamente ai relativi avvisi pec di avvenuta consegna.

MANDA

alla Cancelleria di trasmettere il presente provvedimento al Presidente del Tribunale di Palmi, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palmi, al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Palmi, ai Notai delegati alle vendite che operano nel competente distretto, nonché alle società Ediservice srl, Aste Giudiziarie Inlinea spa, Astalegale.net spa.

MANDA

alla Cancelleria per la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Palmi, previo ogni adempimento all'uopo necessario.

Palmi, 10 febbraio 2022

DEPOSITATO IN CANCELLERIA



Il Giudice delle Esecuzioni