



TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 06.05.2024;
considerato che, con riferimento all'immobile pignorato sito a Palermo in via Ponte di Mare n. 91, l'esperto stimatore non solo ha avuto modo di constatare come sia stata effettuata una errata voltura catastale dell'immobile di proprietà della sig.ra [redacted] (terza estranea al pignoramento) identificandolo con quello della sig.ra [redacted] (debitrice eseguita), ma ha, altresì, constatato la presenza di una discordanza tra la descrizione dell'immobile indicata nell'atto di compravendita del 03.07.1979 e la planimetria catastale in cui manca la rappresentazione grafica di una stanza riportata nella descrizione del su citato atto oltre che presente nel rilievo dello stato di fatto redatto dallo stesso. Tanto premesso, è opportuno effettuare un confronto con le planimetrie catastali delle unità immobiliari di settimo piano confinanti con l'immobile di proprietà [redacted] al fine di accertare una eventuale errata rappresentazione grafica presente nella planimetria catastale, autorizzando l'esperto stimatore ad avere accesso alla documentazione a tal fine necessaria;
esaminata la relazione notarile del 27.03.2001, atteso che la storia del dominio al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento (31/12/1999) in relazione ai lotti 4 (Belmonte Mezzagno Contrada Casale fg. 16 p.lle 664/B terreno – piena proprietà), 5 (Belmonte Mezzagno Contrada Casale fg. 16 p.lle 791/B terreno – piena proprietà), 6 (Palermo magazzino 1/2 proprietà C.so dei Mille n.214, fg. 63 p.la 293) e 7 (Santa Cristina Gela 1/3 indiviso del fondo c.da Panetto fg. 1 p.lle 90/D e 145/D) risulta completa, anche alla luce degli artt. 561, 563, 2652 n. 8, cod. civ., e che, pertanto, nulla osta alla prosecuzione delle operazioni di vendita dei suddetti beni già delegata con ordinanza del 18.03.2023;
esaminata la relazione di stima depositata dall'esperto in data 26.06.2023;
atteso che possono essere posti in vendita i seguenti ulteriori beni pignorati:

- piena proprietà dell'appartamento sito a Palermo in Via Leonardo Da Vinci n.394/D, identificato al NCEU di Palermo al fg 40, p.la 1170/9;
- usufrutto della quota pari a 1/2 indiviso dei terreni siti in Misilmeri (PA) c.da Don Cola, identificati al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 927, 1271 (ex 928, 929, 930, 309 e 310);
- usufrutto dei terreni siti in Misilmeri (PA) c.da Don Cola, identificati al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 301, 302 e 376;
- usufrutto dell'appartamento sito in Misilmeri (PA) Via V. Alfieri n. 19, identificato al NCT di Misilmeri al fg. 2 p.la 1218 sub 4;

ritenuta, infine, meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dal creditore fondiario,

, affinché venga predisposto il riparto parziale delle somme ricavate dalla vendita dei due immobili aggiudicati rispettivamente in data 11.06.2015 e 09.05.2017, siti in via Marcellini n. 10 (PA) di proprietà di Bisconti Giuseppe;

P.Q.M.

autorizza l'esperto stimatore, ing. Mario D'Amore, a richiedere i titoli di proprietà e le planimetrie catastali degli immobili attigui e contigui al bene pignorato ricadenti al fg. 64 part. 1294 sub 56 e 58, al fine di risolvere le problematiche di consistenza e proprietà dell'appartamento sito in via Ponte di Mare 91 - PA, piano 7, riservando all'esito l'adozione dei provvedimenti conseguenziali;

dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita dei lotti 4 (Belmonte Mezzagno Contrada Casale fg. 16 p.lle 664/B terreno - piena proprietà), 5 (Belmonte Mezzagno Contrada Casale fg. 16 p.lle 791/B terreno - piena proprietà), 6 (Palermo magazzino 1/2 proprietà C.so dei Mille n.214, fg. 63 p.la 293) e 7 (Santa Cristina Gela 1/3 indiviso del fondo c.da Panetto fg. 1 p.lle 90/D e 145/D);

dispone la vendita sincrona mista dei seguenti ulteriori beni:

- piena proprietà dell'appartamento sito a Palermo in Via Leonardo Da Vinci n.394/D, identificato al NCEU di Palermo al fg 40, p.la 1170/9;
- usufrutto della quota pari a 1/2 indiviso dei terreni siti in Misilmeri (PA) c.da Don Cola, identificati al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 927, 1271 (ex 928, 929, 930, 309 e 310);
- usufrutto dei terreni siti in Misilmeri (PA) c.da Don Cola, identificati al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 301, 302 e 376;
- usufrutto dell'appartamento sito in Misilmeri (PA) Via V. Alfieri n. 19, identificato al NCT di Misilmeri al fg. 2 p.la 1218 sub 4;

delegando l'avv. Marzia Siracusa al compimento delle relative operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-bis c.p.c., con le medesime modalità di cui all'ordinanza di vendita del 18.03.2023 da intendersi ivi integralmente richiamata a tal fine;

asigna al custode e delegato termine di giorni 30 dalla comunicazione della presente ordinanza per:

- depositare rendiconto finale relativo ai lotti venduti (già trasmesso alle parti per eventuali osservazioni), relazione finale e istanza di liquidazione di spese e compensi per le attività svolte;
- depositare istanza di liquidazione per il compimento delle attività di vendita, con riferimento agli importi da porsi a carico della procedura per la redazione del progetto di distribuzione parziale.

Si comunicano alle parti e agli ausiliari.

Palermo, 14.06.2024

Il Giudice dell'esecuzione

Grazia Giuffrida