

**STUDIO LEGALE
AVV. SALVATORE CARRATU'**

**Via Principe T. di Savoia, n. 18 84013 - Cava De' Tirreni (Sa)
Tel. e Fax: 089/443787**

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
UFFICIO PROC. CONCORDI**

Fallimento n. 30/2017 della [REDACTED]

Oggetto: istanza per l'autorizzazione al compimento degli atti conformi al Programma di Liquidazione e ai suoi Supplementi

Ill.mo Giudice Delegato: **dott.ssa B. M. Longo**

Il sottoscritto, **Avv. Salvatore Carratù**, nella qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe,

premessò

- che con provvedimento del **28.10.2024 (All. n. 1)** la S.V., nell'approvare il Supplemento al Programma di Liquidazione depositato il **16.10.2024**, ha autorizzato la vendita **"telematica"** dell'ultimo bene immobile rimasto all'attivo della procedura, ossia di quello a cui in sede di stima è stato attribuito il **n. 4**, gestita dal Curatore e alle modalità da questi indicate;

- che, in ossequio a tale provvedimento, veniva bandito l'avviso di vendita di tale lotto per la data del **30.01.2025 (All. n. 2)**;

- che, eseguiti gli adempimenti di pubblicità legale e commerciale ivi previsti (**All. n. 3**), alla data del **30.01.2025** la suddetta vendita è andata deserta (**All. n. 4**);

- che occorre, pertanto, fissare una **“nuova”** vendita, da svolgersi nelle stesse forme (**telematiche**) e modalità (**asincrona con un unico rilancio segreto**) di quella autorizzata in precedenza;

- che, filiformemente al richiamato Supplemento del Programma di Liquidazione (ove lo scrivente veniva autorizzato a procedere ad ulteriori vendite successive alla prima, ribassando il valore d'asta prezzo di riferimento, ogni volta, del 10 %, fino ad un massimo di 3 tentativi), **il prezzo base di tale gara sarà ridotto di un altro 10 %**;

tutto quanto premesso,

fa istanza

affinchè la S.V. Ill.ma, autorizzi la fissazione di un'altra vendita del **lotto 4** in parola, da celebrarsi nelle forme, secondo modalità e a condizioni **“identiche”** a quelle autorizzate con provvedimento del **28.10.2024**, ossia:

- asta in modalità **“telematica/asincrona”** con **“unico rilancio segreto”**;
- delega delle attività di vendita al Curatore Fallimentare, il quale svolgerà anche le funzioni di **“Referente”** della procedura, ai sensi del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32;
- autorizzazione della soc. Aste Giudiziarie Inlinea Spa a gestire la competizione a titolo di **“Gestore”**, ai sensi del medesimo D.M., utilizzando il portale **“www.astetelematiche.it”**.

- cauzione: 10 % del prezzo posto a base di gara (e non del prezzo offerto);
- prezzo minimo: non inferiore al 75 % del prezzo base;
- durata della gara: 30 minuti a partire dalla verifica sull'ammissibilità delle offerte;
- rilancio minimo in caso di gara: € 50.000,00;
- termine per il versamento del saldo del prezzo: 90 gg. dall'aggiudicazione;

ad eccezione che per il prezzo base, da ridurre in misura del **10 %**, portandolo, quindi, da **€ 606.761,28** ad **€ 546.085,15**,

e, all'uopo, allega

la bozza del relativo bando di gara, fissata per la data del **29.05.2025**, a cui integralmente si riporta quale disciplinare di vendita.

Con la massima deferenza.

Cava De' Tirreni/Nocera Inferiore, li 06.03.2025

Il Curatore Fallimentare
Avv. Salvatore Carratù