V° il G.D.,
si autorizza la vendita telematica gestita dal curatore alle modalità dallo stesso indicate.
28/10/2024

STUDIO LEGALE
SALVATORE CARRATÙ
AVVOCATO

TRIBUNALE DI NOCERA INF. – SEZ. PROCEDURE CONCORSUALI

Fallimento [redacted] n. 30.2017
GiudiceDelegato: dott.ssa Bianca Manuela Longo
Curatore: Avv. Salvatore Carratù

Nota di deposito della "nuova" Ordinanza di vendita dei beni immobili all'attivo del Fallimento

Illustrissimo Giudice Delegato,

il sottoscritto **Avv. Salvatore Carratù**, Curatore del fallimento in epigrafe,

premesso

- che, alla vendita celebrata dinanzi alla S.V. il **17.09.2024**, avente ad oggetto l'ultimo Lotto immobiliare all'attivo della procedura, **ossia quello a cui, in sede di stima, è stato attribuito il n. 4**, l'asta è andata ancora una volta deserta;

- che, pertanto, in quella sede è stata disposta l'ulteriore riduzione del prezzo base, in misura del 10 % rispetto all'ultimo portato in gara (€ 674.179,20), delegando al Curatore le ulteriori attività di vendita, **da svolgersi secondo modalità telematiche**;

- che nel corso della procedura non è stato possibile costituire il Comitato dei creditori per indisponibilità dei creditori insinuatisi nel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: Salvatore Carratu Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 78da55b81cb127

Fallimento;

- che, ai sensi dell'art. 41 comma 4, L.F., in caso di inerzia, di impossibilità di costituzione per insufficienza di numero o indisponibilità dei creditori, o di funzionamento del comitato o di urgenza, provvede il giudice delegato;

- che, allo stato, quindi non resta che procedere alla pubblicazione di un'altra ordinanza di vendita del ridetto **Lotto 4**, che contempli la delega al Curatore della materiale esecuzione delle attività liquidatorie, che, da adesso in poi, saranno gestite in via telematica;

tanto premesso, lo scrivente Curatore F.,

sottopone all'attenzione della S.V. Ill.ma per l'approvazione e la firma

la **"bozza"** della **"nuova Ordinanza di vendita"** del **Lotto 4**, in file formato RTF, previsionante:

- asta in modalità **"telematica/asincrona"** con **"unico rilancio segreto"**;
- delega delle attività di vendita al Curatore Fallimentare, il quale svolgerà anche le funzioni di **"Referente"** della procedura, ai sensi del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32;
- autorizzazione della soc. **Aste Giudiziarie Inlinea Spa**. a gestire la competizione a titolo di **"Gestore"**, ai sensi del medesimo D.M., utilizzando il portale **"www.astetelematiche.it".**
- prezzo base d'asta: **€ 606.761,28**;
- offerta minima: **€ 455.070,96**;
- cauzione: **10 % del prezzo posto a base di gara (e non del prezzo offerto)**;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: Salvatore Carratù Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 78da55b81cb127

- durata della gara: **30 minuti a partire dalla verifica sull'ammissibilità delle offerte**;
- rilancio minimo in caso di gara: **€ 50.000,00**;
- termine per il versamento del saldo del prezzo: **90 gg. dall'aggiudicazione**;
- autorizzazione del Curatore a procedere ad ulteriori vendite successive alla prima, ribassando il valore d'asta/prezzo di riferimento, ogni volta, del 10 % fino ad un massimo di n. 3 ribassi.

La presente nota di deposito deve intendersi quale "ulteriore" supplemento del programma di liquidazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 ter L.F., VI comma, L.F..

Cava De' Tirreni/Nocera Inferiore, li 16 ottobre 2024

Con la massima deferenza.

Il Curatore f.

Avv. Salvatore Carratù

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: Salvatore Carratu Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 78da55b81cb127

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009