



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Prima Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 57/1996 R. G. Esec:

Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 14.05.2024;

letta la relazione del professionista delegato avv. Marilena Marrazzo depositata in data 10.09.2023 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. dopo l'espletamento di n. 5 tentativi di vendita infruttuosi per il bene pignorato rimasto invenduto, costituito dal fondo rustico sito in Sarno alla località Torretta, in Via Muro D'Arce, di consistenza complessiva pari a mq 3.274 riportato in NCT al **foglio 6, p.IIa 304** – uliveto classe 2, are 4,11, r.d. € 0,64, r.a. € 1,06; **p.IIa 305** – vigneto classe 2, are 17,17, r.d. € 29,71, r.a. € 19,07; **p.IIa 306** – vigneto classe 3, are 11,46; r.d. € 13,91, r.a. € 10,65);

rilevato che il creditore procedente già rinunciava all'esecuzione sull'immobile invenduto;

constatato che il creditore intervenuto, prendendo atto della rinuncia del procedente, manifestava il proprio interesse all'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita;

considerata, infine, la necessità di disporre un'integrazione del fondo spese già versato in favore del professionista delegato, affinché quest'ultimo possa procedere nell'ulteriore svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Liquida in favore del professionista delegato, quale integrazione del fondo spese, la somma di € 1.000,00, per le spese che si renderanno necessarie per la pubblicità, per il pagamento del P.V.P. e per gli ulteriori adempimenti di rito, considerando anche quanto già anticipato dal professionista delegato, ponendone il pagamento a carico del creditore procedente o surrogante munito di titolo.

ASTE GIUDIZIARIE®
Si comunichi.
15.05.2024.

ASTE GIUDIZIARIE®

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®