N.R.G. 152/2020

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Prima Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. **152/2020 R. G. Esec.**
Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

letti gli atti e scigoleindo la riserva;

letta l'ultima relazione depositata dal professionista delegato, avv. Tommaso Imparato, in data 03.10.2024 nella quale lo stesso ha relazionato di aver eseguito **n. 2 tentativi di vendita infruttuosi** per il lotto unico pignorato, dichiarando, altresì, di ricevuto richieste di visita dell'immobile - che si presenta in regolare stato di manutenzione - non concretizzatesi poi in offerte di acquisto;

letta la relazione depositata a chiarimento dal CTU in data 14.05.2024, in risposta alle osservazioni sollevate da parte debitrice, che ha richiesto l'estinzione anticipata della procedura ex art. 164 bis c.p.c.;

constatato che non stati espletati ancora tutti i quattro tentativi di vendita autorizzati con ordinanza di delega del 31.01.2023 e che il valore dell'immobile appare in grado di garantire un discreto soddisfacimento delle pretese creditorie, anche nel caso di futuri eventuali ribassi;

rilevata, per le ragioni di cui sopra, l'inapplicabilità dell'art. 164 bis c.p.c. non sussistendone i presupposti;

visto l'interesse manifestato dal creditore alla prosecuzione delle attività di vendita delegate;

P.Q.M.

Rigetta l'istanza di estinzione della procedura del debitore esecutato.

Autorizza il professionista delegato alla prosecuzione delle vendite come da ordinanza di delega del 31.01.2023.

Liquida in favore del professionista delegato, quale integrazione del fondo spese, la somma di euro 1.000,00 per le spese che si renderanno necessarie per la pubblicità, per il pagamento del P.V.P. e per gli ulteriori adempimenti di rito, considerando anche quanto già anticipato dal professionista delegato, ponendone il pagamento a carico del creditore procedente o surrogante munito di titolo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MARIA TROISI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: e146d96d3e2afbbebd30075573eb0c2

Si comunichi.

05.02.2025.

Il giudice dell’esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi

Firmato Da: MARIA TROISI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: e146d96d3e2afbbebd30075573eb0c2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009