

Tribunale di Napoli Nord

III Sezione Fallimentare

Fallimento [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria De Vivo

Curatore: Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro

Il.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro, Curatore del fallimento
indicato in epigrafe,

P R E M E S S O

- che con provvedimento della Ill.ma S.V. dell'8 novembre 2024 è stata autorizzata la vendita dei seguenti beni acquisiti al fallimento:

1) piena proprietà del compendio industriale, ubicato nel comune di Villa Literno in *contrada "Val dei Corvi"*, in via delle Dune s.n.c., costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- immobile di forma rettangolare con destinazione ad uffici e servizi, articolato su due livelli compreso il piano terra; le zone destinate ad attività produttive sono costituite da unico piano di altezza pari a circa 6.00 mt. I riferimenti catastali sono i seguenti: Catasto fabbricati del comune di Villa Literno foglio 5 part.lla 5236 cat. D/8, R.C. euro 8.542,00 dell'estensione complessiva pari a **mq 3.516** di forma rettangolare confinante a Sud con Canale Maria Vergine e via Delle Dune, a Nord e ad Est con strada consortile e ad Ovest con particella catastale 64;

- terreno di forma rettangolare adiacente all'immobile sopra descritto avente una superficie di circa **4.430 mq**, iscritto nel Catasto terreni del comune di Villa Literno al Foglio 5, part.lla 64 cat. seminativo o incolto, consistenza: 22 are – 15 ca.

Il compendio immobiliare è stato posto in vendita per il prezzo base di euro 745.000,00 pari al valore di stima;

2) ramo aziendale avente ad oggetto la commercializzazione al dettaglio di prodotti surgelati e congelati operante nei seguenti punti vendita:



- * Avellino (AV) alla Via Nicolodi n. 45;
- * Benevento (BN) alla Via Napoli n. 1;
- * Grumo Nevano (NA) alla Strada Prov. Fratta S. Arpino n. 2;
- * San Nicola La Strada (CE) alla Via Pietro Nenni;
- * Giugliano in Campania (NA) alla Via Staffetta.

Il ramo aziendale è stato posto in vendita per il prezzo di euro 567.000,00, pari al valore di stima;

3) autoveicolo IVECO 35 S11 targato CA 336 DB, posto in vendita per il prezzo di euro 2.600,00, sulla base del valore di stima ed applicando un tasso di svalutazione periodico dalla data di ammissione alla procedura di concordato preventivo.

La vendita è stata fissata presso lo studio del sottoscritto in data 19 dicembre 2024, rispettivamente alle ore 11,30 per l'immobile, alle ore 16,00 per l'azienda ed alle ore 17,00 per l'autoveicolo, effettuando pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it, tuttavia i tentativi di vendita hanno avuto esito negativo per la mancanza di offerte.

Tanto premesso, il sottoscritto,

C H I E D E

che l'Ill.ma S.V. autorizzi la curatela a porre nuovamente in vendita i beni suindicati con il prezzo ribassato del 25%.

Per la vendita verranno predisposti e pubblicati avvisi di vendita simili a quelli autorizzati per i tentativi di vendita già effettuati, con pubblicità sul PVP e sul sito di Aste Giudiziarie.

Si allega:

- autorizzazione del G.D. dell'8/11/2024;
- copia avvisi di vendita pubblicati;
- copia pubblicità effettuata.

Con osservanza.

Napoli, 3 gennaio 2025

Il Curatore

Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro

