

Dott.ssa Luisa Polito

TRIBUNALE DI NAPOLI VII SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione giudiziale La Sibilla Frutta srl (n. 168/2024)

Giudice Delegato Dott. Gianpiero Scoppa

Curatore Dott.ssa Luisa Polito

OGGETTO: Istanza per autorizzazione alla vendita ex art. 213 co. 6 CCII con riduzione del termine ex art. 216 co. 5 CCII

La dott.ssa Luisa Polito, quale curatore della procedura in epigrafe,

premesse

- che, con sentenza n. 274/2024 del 23/12/2024, il Tribunale di Napoli ha dichiarato la liquidazione giudiziale della Sibilla Frutta srl con sede legale in Bacoli (NA) al viale Olimpico n. 46, C.F. 07758310630, nominando quale Giudice Delegato alla Procedura il dott. Gianpiero Scoppa e quale curatore la dott.ssa Luisa Polito;

- che lo scrivente in data 23 dicembre 2024 ha dato avvio alle operazioni di inventario presso la sede operativa in Bacoli al Viale Olimpico 59, continuate poi sia in data 30 dicembre 2024 sia in data 7 gennaio 2025, effettuando la ricognizione di tutti i beni di genere alimentare (**All.01 – Verbale di inventario**);

- che, ai sensi dell'art. 195 co.4 CCII, il verbale di inventario non è stato ancora depositato in quanto le operazioni ancora devono terminarsi dovendo ancora catalogare tutti i prodotti relativi alla cura della persona e i beni strumentali necessari all'attività di impresa;

- che i locali del supermercato non sono di proprietà della Sibilla Frutta srl ma è pendente un contratto di locazione ad uso commerciale con il [REDACTED] pertanto, occorre procedere quanto prima alla vendita dei beni al fine di poter rilasciare l'immobile e non creare ulteriori costi in prededuzione;

- che occorre procedere quanto prima alla vendita dei beni in questione anche al fine di poter recedere dal contratto di luce e gas pendente stipulato dalla società con [REDACTED] al fine di non poter incorrere in ulteriori costi prededucibili essendo necessari, allo stato attuale, i banconi frigo per la conservazione della merce;

considerato

- che, il curatore non ha ritenuto necessario procedere alla nomina di uno stimatore ai sensi dell'art. 195 co. 2 CCII, avendo valutato i beni inventariati al prezzo di vendita scomputando dapprima l'iva applicata e poi applicando uno sconto del 40%, tenuto conto della prossimità delle scadenze e dello scomputo del ricavo;

- che in questo specifico settore chi acquista ha delle modalità di pagamento vantaggiose di solito con pagamenti rateali;

- che, tutti i beni inventariati sono costituiti da merce e prodotti alimentari di consumo deperibili, confezionati, ma aventi scadenze prossime, decorrenti dal mese di febbraio 2025;

Curatore procedura LG n. 168/2024- Tribunale di Napoli

80133 Napoli Via Guantai Nuovi, 11 Tel: 081 – 19917457 Fax: 02-30134971
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che, lo scrivente ritiene che tali beni formino un unico LOTTO costituito da prodotti e merce deperibile in blocco attribuendo al medesimo un valore di stima pari a euro 16.005,79 come da allegato (**A11.02 – Lotto UNICO**)

valutato

-che, ad avviso dello scrivente si rende, pertanto, necessario procedere con celerità prima dell'approvazione del programma di liquidazione ex art. 216 co.6 CCII alla liquidazione dei predetti beni deperibili onde non lasciare scadere e deperire i prodotti stessi e consentire al contempo ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto di poterli consumare e/o immettere ancora sul mercato e/o nella catena distributiva;

-che, inoltre, è opinione dello scrivente che per le stesse ragioni ed in considerazione dell'imminenza della scadenza di diversi prodotti, ricorra l'assoluta urgenza richiesta dall'art. 216 co. 5 CCII per ridurre, quantomeno a 15 giorni, il termine per effettuare la pubblicità prevista dalla stessa norma, onde fissare il primo esperimento di vendita nel corso del mese di gennaio o, al massimo, nei primi giorni del mese di febbraio 2025;

-che, le altre attrezzature e gli altri beni potranno essere oggetto di valutazione e di proposta di liquidazione in sede di programma di liquidazione;

- che, al fine del sollecito svolgimento della procedura, è opportuno ricorrere ad una vendita competitiva senza incanto presso lo studio dello scrivente curatore ai sensi dell'art. 216, co. 4 CCII piuttosto che a una vendita telematica tramite soggetto specializzato;

- che, alla luce di quanto precede lo scrivente intenderebbe pertanto procedere a liquidazione del lotto unico ut supra alle seguenti condizioni e modalità:

- a) Vendita competitiva senza incanto presso lo studio dello scrivente curatore in Napoli alla Via Guantai Nuovi 11 nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e senza garanzie;
- b) Vendita in blocco in Lotto Unico dei beni inventariati ed elencati al prezzo base di 16.005,79 con offerte minime efficaci ex art. 216 co. 7 CCII e deposito cauzionale pari al 15% del prezzo offerto;
- c) Trasporto dei beni venduti a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente
- d) Riduzione dei termini di pubblicità ex art. 216 co. 5 CCII quantomeno a 15 giorni, con primo esperimento di vendita da effettuarsi entro il mese di gennaio 2025 o al massimo nei primi giorni di febbraio 2025, riservata all'esito ogni ulteriore iniziativa in ipotesi di inventuto.
- e) In caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata da lotto unico anche a prezzo inferiore a quello di stima lo scrivente si riserva di procedere alla vendita competitiva alle stesse predette condizioni e modalità, previa acquisizione di valutazione di congruità dell'offerta ed idoneità della stessa a costituire prezzo base per una vendita competitiva e previa informativa al GD.

Per quanto premesso, considerato e valutato, lo scrivente curatore,

chiede

alla S.V. Ill.ma, salvo sue diverse determinazioni,

- di autorizzare lo scrivente a procedere prima dell'approvazione del programma di liquidazione ex art. 216 co. 6 CCII alla vendita dei beni, dei prodotti e delle merci in blocco ed in Lotto unico alle condizioni e modalità di cui in narrativa con emissione di avviso bando contenente specifico disciplinare di vendita mediante vendita competitiva senza incanto presso lo studio dello scrivente curatore nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e senza garanzie assumendo quale prezzo base il valore di stima pari a euro 16.005,79 con offerte minime efficaci ex art. 216 co. 7 CCII e deposito cauzionale pari al 15% del prezzo offerto (**All.03 – Bozza avviso di vendita**);
- di autorizzare la riduzione ex art. 216 co. 5 CCII del termine di pubblicità da effettuarsi sul Portale delle Vendite pubbliche e sul sito Aste giudiziarie;
- di autorizzare, al fine del sollecito svolgimento della procedura, la vendita competitiva senza incanto presso lo studio dello scrivente curatore ai sensi dell'art. 216, co. 4 CCII.

Si allega

All.01 – Verbale di inventario

All.02 – Lotto UNICO

All.03 – Bozza avviso di vendita

Con osservanza

Napoli, 9 gennaio 2025

Il Curatore

Dott.ssa Luisa Polito