



**TRIBUNALE DI NAPOLI
- SEZIONE FALLIMENTARE -**

Fall.to 37/2017

Ill.mo Sig. Giudice Delegato – Dott. ssa Ferrara

**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO
DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

*

I sottoscritti avv. Antonio Cimmino ed avv. Vittoria Salvato, quali curatori del fallimento di cui
in epigrafe

PREMESSO CHE

I. nell'attivo del fallimento sono presenti i seguenti beni immobili:

- per il Sig. xxx, fallito in proprio in qualità di socio della "xxx", risultava proprietario del
seguito patrimonio Immobiliare

- per il Sig. xxx, fallito in proprio in qualità di socio della xxx, risultava proprietario del seguente
patrimonio Immobiliare:

Per l'alienazione dei suddetti cespiti risultava già depositata perizia di valutazione (sub **doc. 1**) e
risultava, altresì, già delegato al compimento delle operazioni di vendita, attraverso le forme di cui al
Codice di Procedura Civile, il **Notaio PIERA DE CHIRICO**, con studio in Napoli al Corso Vittorio
Emanuele, 702, 80122, conferendo

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE

II. nelle more dell'avvio delle operazioni di vendita interveniva la sentenza del Tribunale di Napoli in forza della quale, a seguito di giudizio di simulazione assoluta introdotto dalla Curatela, la Procedura diveniva altresì proprietaria del seguente immobile intestato al socio fallito in proprio Sig. xxx,

- *PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE*

*Catasto Fabbricati
Comune di Napoli, sez. VIC,
foglio 10, p.lla 337, sub 101, z.c. 8, Vico Tutti I Santi n.29-bis, piano 2-3, cat. A/4, cl. 7, vani 6,5,
r.c. Euro 352,48*

III. Per la vendita del suddetto bene, al fine di scongiurare la duplicazione di costi, gli scriventi chiedevano di posporre le operazioni di vendita degli immobili sub a) e b) al fine di consentire il deposito della perizia del bene successivamente acquisito, da parte dell'incaricato Dott. Noviello, e chiedendo la delega al compimento delle operazioni di vendita, attraverso le forme di cui al Codice di Procedura Civile, dell'ulteriore unità immobiliare al medesimo **Notaio Piera De Chirico**, con studio in Napoli al Corso Vittorio Emanuele, 702, 80122;

IV. La S.V. a tanto autorizzava.

CONSIDERATO CHE

Il perito nominato per la valutazione del bene da ultimo acquisito ha dato seguito al proprio incarico (si veda la perizia sub doc. 2)

Tanto premesso e considerato, gli scriventi

CHIEDONO

Di essere autorizzati a dar seguito alle operazioni di vendita, attraverso le forme di cui al Codice di Procedura Civile, delle unità immobiliari pertinenti la procedura come sopra descritte, già delegate al **Notaio Piera De Chirico**, con studio in Napoli al Corso Vittorio Emanuele, 702, 80122, conferendo

Con osservanza

Napoli, 18.9.2023

I Curatori

(Avv. Vittoria Salvato)

(Avv. Antonio Cimmino)