

Tribunale di Napoli VII Sez. Civ.  
Curatori: Dott. Ugo Mangia  
Dott.ssa Stefania Esposito  
Avv. Livio Persico

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**VII SEZ. CIV.**

**Nota di deposito dell'avviso di vendita immobiliare competitiva telematica in modalità  
sincrona e delle modalità di svolgimento.**

**Ill.mo Dott. Francesco Paolo Feo, G.D. al Fallimento n° 300/2012** – **Mercantare Acclai**

, i sottoscritti Avv. Livio Persico, Dott.ssa Stefania Esposito e Dott. Ugo Mangia, nel-  
la qualità di curatori del fallimento in oggetto,

**richiamato**

il provvedimento emesso dalla S.V. Ill.ma in data 28.02.2025 con il quale, in conformità al  
programma di liquidazione, è stato autorizzato un nuovo tentativo di vendita competitiva  
telematica con modalità asincrona dell'unico immobile acquisito alla massa attiva del Fal-  
limento **(all.1)**

**depositano**

l'avviso di vendita ed il regolamento di partecipazione alla stessa, nel quale sono riportate  
le condizioni indicate nel programma di liquidazione così come modificato ed approvato  
**(all.2-3).**

Le modalità temporali di svolgimento della vendita telematica sono le seguenti: la vendita  
è fissata per il 04.06.2025 alle ore 16,30 con ribasso del prezzo base di vendita pari a  
€27.843,00 ed offerta minima pari a  $\frac{3}{4}$  del prezzo base ovvero € 20.882,00.

La vendita competitiva telematica è in modalità asincrona con l'utilizzo autorizzato del  
software di astetelematiche.it. Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il  
03.06.2025 ore 12. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà con la  
gara asincrona in sette giorni, che inizierà subito dopo la delibazione delle offerte.

Con osservanza

Napoli li 21.03.2025

I Curatori

Dr. Ugo Mangia

Avv. Livio Persico

Dott.ssa Stefania Esposito

**Allegati:**

- 1- pregresso e provvedimento autorizzativo.
- 2- avviso di vendita
- 3- regolamento di partecipazione