

Fallimento n°300/2012 [REDACTED]  
Tribunale di Napoli VII Sez. Civ.  
Curatori: Dott. Ugo Mangia  
Dott.ssa Stefania Esposito  
Avv. Livio Persico

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**VII SEZ. CIV.**

**Vendita immobiliare:**

**istanza di autorizzazione ad esperire un nuovo tentativo con ribasso**

**Ill.mo Dott. Francesco Paolo Feo, G.D. al Fallimento n° 300/2012 – [REDACTED]**

[REDACTED], i sottoscritti Avv. Livio Persico, Dott.ssa Stefania Esposito e Dott. Ugo Mangia, nella qualità di curatori del fallimento in oggetto,

**premessi che**

-in data 04.03.2022 la Curatela è stata autorizzata a modificare il programma di liquidazione, capo I/B vendita immobiliare, dando corso alla procedura di vendita immobiliare competitiva telematica per il tramite della piattaforma "astetelematiche.it" dell'unico immobile acquisito agli atti della procedura consistente in un piccolo appartamento ad uso abitativo di mq.81, sito in Castel San Giorgio alla via Riccardo Ciancio n. 48 piano terra, individuato in catasto al fg. F.12 p.lle graffate 303,304 e 305 sub. 48, cat. A/2- cl.2-vani 3,5 R.C.le. € 334, con prezzo base pari a € 61.200,00 e offerta minima pari a  $\frac{3}{4}$  del prezzo base ovvero a € 49.500,00 (all.1);

-in data 01.04.2022 ha depositato l'avviso di vendita in uno al regolamento di partecipazione alla vendita telematica calendarizzata per il 31.05.2022 (all.2-4);

-in data 31.05.2022 si è tenuta la gara, andata deserta in mancanza di offerte come da verbale di gara deserta depositato agli atti in pari data (all.5);

**propongono**

l'esperimento di un nuovo tentativo di vendita telematica con le medesime modalità e condizioni richiamate nella modifica del programma di liquidazione autorizzata il 04.03.2022, con ribasso del prezzo base di vendita a € 49.500,00 e offerta minima pari a  $\frac{3}{4}$  del prezzo base ovvero a € 37.125.

Nel rimettersi ai provvedimenti che la S.V. vorrà adottare, chiedono d'esser a tanto autorizzati.

Con osservanza

Napoli li 22.06.2022

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

I Curatori  
Dr. Ugo Mangia  
Avv. Livio Persico  
Dott.ssa Stefania Esposito

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Allegati:



- 1-modifica al programma di liquidazione e provvedimento autorizzativo.
- 2-relazione del 01.04.2022
- 3-avviso di vendita
- 4-regolamento di partecipazione
- 5-verbale di gara deserta

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

