

TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI
Sezione Fallimentare –
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE
VENDITA COMPETITIVA IMMOBILE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fall. n. 104/20 [REDACTED]

G.D.: Dott. MARCO PUGLIESE

Curatore: Dott.ssa ANNA ARABIA

Ill.mo Signor Giudice Delegato

La sottoscritta curatrice del fallimento suindicato,

PREMESSO

- che con Ordinanza del 30 ottobre 2022 l'Undicesima sezione penale Collegio C del Tribunale di Napoli ha accolto l'istanza presentata dalla curatela di dissequestro dei beni di titolarità della [REDACTED] s.r.l., tra cui un negozio ubicato in Marcianise, alla Strada Statale Sannitica 87, di mq 173, riportato in NCU al foglio 17, particella 5236 sub 15 Cat. C/1, oggetto di sequestro preventivo del 24.7.2018;
- che la succitata Ordinanza di dissequestro è stata notificata alla scrivente dall'Undicesima sezione penale – Tribunale di Napoli con comunicazione a mezzo pec del 28 dicembre 2022;
- che il verbale di dissequestro è stato redatto dal Nucleo di Polizia Economico-Finanziaria di Napoli in data 03.02.2023, allegando visura ipotecaria recante l'annotazione del provvedimento di dissequestro;
- che per la redazione della perizia di stima dell'immobile è stato conferito incarico all'ing. Davide Portolano;
- che l'elaborato peritale, depositato dal tecnico incaricato, è stato trasmesso dalla cancelleria alla scrivente che alcun motivo di rilievo ha riscontrato nella disamina della perizia di stima in ordine al metodo di valutazione e al valore determinato;
- che ai fini della massimizzazione dell'efficacia e dell'efficienza si reputa preferibile il ricorso ad una procedura di vendita competitiva, prevedendo:
 - ★ un **sistema incrementale di offerte** finalizzato alla contestuale gara tra tutti gli offerenti e pertanto al **raggiungimento del prezzo più alto**

possibile nel minor tempo possibile;

- ✦ *massima apertura al pubblico interessato* sul presupposto di un funzionamento procedimentale altamente *trasparente*;
- ✦ un *adeguato sistema di pubblicità*;
- ✦ meccanismi alienativi volti al risparmio processuale in termini di tecnicismi, oneri, costi e tempistiche;

- che la valutazione a prezzo base d'asta è di € **131.000,00**

tutto ciò premesso

visti gli artt. 107 e 108 l. fall.;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma. voglia ordinare la vendita del compendio immobiliare, descritto in premessa e meglio individuato nella perizia depositata dall'ing. Davide Portolano, secondo una procedura di tipo competitivo ex art. 107, comma 1, L. Fall.

Con osservanza.

Napoli, 16 novembre 2023

Il curatore

Dott.ssa Anna Arabia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it