



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA
TERZA SEZIONE CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE®
Il Giudice, dott.ssa Giulia Lucchi (assegnataria del giudizio in epigrafe come da decreto del Presidente del Tribunale n. 80/2024 del 19/12/2024),

ASTE
GIUDIZIARIE®
vista l'istanza di correzione e/o rettifica dell'ordinanza di vendita, depositata dal professionista delegato;

ASTE
GIUDIZIARIE®
osservato che, secondo la giurisprudenza tradizionale, «non può ordinarsi il rilascio di un bene in comproprietà pro indiviso essendo necessario prima procedere alla concretizzazione della quota in una porzione determinata attraverso la divisione del bene stesso» (Cass., 29 agosto 1997, n. 8238), né «può essere ordinato il rilascio della quota» (Cass., 11 marzo 1983, n. 1816, e Cass., 27 luglio 2006, n. 17094);

ASTE
GIUDIZIARIE®
ritenuta, per l'effetto, l'inapplicabilità, al giudizio di divisione in esame, della previsione di cui all'art. 560 c.p.c.;

visto l'art. 177, co. 2, c.p.c.,

REVOCA

ASTE
GIUDIZIARIE®
in parte qua l'ordinanza di vendita, pronunciata dal precedente G.I. in data 28/11/2024, espungendo dal testo di tale provvedimento qualsivoglia riferimento alla liberazione d'ufficio dell'immobile in comproprietà a norma dell'art. 560 c.p.c..

Modena, 19/2/2025

Il Giudice

dott.ssa Giulia Lucchi