



ASTE  
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE  
GIUDIZIARIE

Al Commissario Liquidatore  
Dott. Corrado Baldini  
lca161.2017reggioemilia@pecliquidazioni.it

ASTE  
GIUDIZIARIE

Oggetto: soc. coop. “**UNIECO**”, con sede in Reggio Emilia, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-*terdecies* c.c. - Autorizzazione vendita con offerta “*Residenze i Tigli*” - Rif. istanza 330/2025 prot. n. 2315 dell'8.1.2025.

### L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza in oggetto volta ad ottenere l'autorizzazione ad accettare un'offerta ricevuta, previo esperimento di ulteriore tentativo di vendita competitiva con prezzo base d'asta pari al valore offerto, di un negozio e cantina di pertinenza siti nel Comune di San Giuliano Milanese (MI), intervento denominato “*Residenze i Tigli*” e meglio identificato nella perizia di stima;

**PRESO ATTO** che il bene è stato oggetto di due tentativi di vendita andati deserti (ultima asta del 06.10.2023 - valore euro 77.250,00);

**ACQUISITA** la perizia di stima asseverata in data 13.02.2023 dal geom. Alessandro Rizzi;

**CONSIDERATA** l'offerta cauzionata pari ad euro 70.000,00;

**LETTO** il parere del Comitato di Sorveglianza;

**RITENUTO** comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione del cespite;

### DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno **quarantacinque** giorni sul sito *web astegjudiziarie.it*, su altri siti *web* specializzati e con maggiore visibilità, nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti ad un notaio designato dal Commissario liquidatore, estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Maria Giada Dalleo

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



Della gara il notaio dovrà redigere apposito verbale.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediario specializzato nelle vendite competitive, laddove più economico, efficace e conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

### AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore dei Sigg.ri Mario Bassi e Angela Perazzolo dell'immobile individuato come in atti e come catastalmente identificato nell'istanza e nell'allegato elaborato peritale, cui ad ogni effetto si rinvia, al prezzo offerto di euro 70.000,00, oltre imposte, spese notarili e di gara.

Il bene sarà in ogni caso ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendolo senz'altro adeguato allo scopo che intende farne, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

MGD

IL DIRETTORE GENERALE  
(Giulio Mario DONATO)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche