



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV - LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Alla Commissaria Liquidatrice
Dott.ssa Adriana Esposito
Pec: espositoadriana@pec.it

Oggetto: Soc. Coop. “**ESSEGI SERVIZI GLOBALI**” con sede in Padova in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c. – Autorizzazione primo tentativo vendita “quota di partecipazione” - Rif.to prot. 310291 del 25.11.2024.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza, acquisita con prot. 310291 del 25.11.2024 diretta ad ottenere l'autorizzazione ad indire un primo tentativo di vendita senza incanto della quota di partecipazione detenuta dalla Soc. Coop. ESSEGI SERVIZI GLOBALI in LCA nella Servizi Logistici SPA;

ACQUISITA la perizia di stima giurata redatta dal Dott. Michele Gagliardi in data 16.09.2024;

AUTORIZZA

la Commissaria liquidatrice della procedura indicata in oggetto a indire un primo tentativo di vendita senza incanto della quota di partecipazione detenuta dalla Soc. Coop. ESSEGI Servizi Globali in LCA pari al 3,73% del capitale sociale della Servizi Logistici SPA con sede in Padova C.F. 02707380289 al prezzo base d'asta pari al valore di perizia euro 257.120,00 oltre imposte di trasferimento.

Verranno osservate le seguenti prescrizioni:

- la quota di partecipazione sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
- ove più conveniente per la Procedura, le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere, altresì, effettuate mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, sotto la responsabilità della Commissaria liquidatrice che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dal predetto intermediario alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto, modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto. In caso di ricorso ad intermediario specializzato anche per la procedura di gara, la vendita senza incanto potrà essere espletata con modalità telematica (sincrona, asincrona o mista);
- al di fuori dell'ipotesi di cui al punto che precede, la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia della Commissaria liquidatrice, presso lo studio del quale

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201 - 00144 Roma

dqv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionaria addetta: Annarita Comignani tel. 06 5444 5152

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



sarà depositata – oltre che pubblicata on-line – tutta la documentazione inerente alla gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro), per consentirne la visione agli interessati (la documentazione potrà essere altresì pubblicata su di una “Virtual Data Room”;

- la gara, effettuata - o dinanzi al Notaio prescelto mediante offerte in busta chiusa e sigillata, oppure in modalità telematica - si svolgerà previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per **almeno quarantacinque giorni** su siti web dedicati, con maggiore visibilità, nonché, per almeno una volta su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;
- per la partecipazione, gli offerenti dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà, altresì, allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il predetto importo infruttifero andrà restituito ai soggetti non aggiudicatari;
- le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;
- nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;
- della gara dovrà essere redatto apposito verbale;
- l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio prescelto, entro 60 giorni dallo svolgimento della gara e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;
- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c. **con esclusione dell'articolo 572 c.p.c.** la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;
- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

In mancanza di aggiudicazione, la Commissaria liquidatrice potrà pubblicizzare, nel termine massimo di 120 giorni decorrenti dalla data di conclusione di ciascuna precedente gara andata deserta (come risultante da relativo verbale), **l'avvio di ulteriori tre tentativi di vendita, con le medesime modalità di cui sopra, applicando un ribasso di 1/5 rispetto alla base d'asta precedentemente applicata.**

La presente autorizzazione ha efficacia per 24 mesi, entro i quali la Commissaria liquidatrice potrà, dunque, effettuare **complessivi quattro esperimenti di vendita**, nel doveroso rispetto dei termini sopra indicati. In caso di infruttuoso esperimento anche della **quarta** vendita, o di superamento dei predetti termini, la Commissaria liquidatrice rimetterà gli atti all'Autorità di vigilanza, eventualmente formulando contestuale istanza per esperire ulteriori tentativi di vendita. Quanto precede sarà corredato da apposita relazione nella quale la



Commissaria liquidatrice specificherà le spese sostenute e le ragioni che potrebbero aver ostacolato la vendita.

Nel caso in cui si verifichino sopravvenienze idonee ad incidere significativamente sul valore del bene, come risultante dalla richiamata relazione asseverata di stima, sarà onere della Commissaria liquidatrice di sospendere le operazioni di vendita ed eventualmente richiedere una nuova autorizzazione ministeriale, previa acquisizione di un aggiornamento dei valori risultanti dalla perizia.

Entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla conclusione di ciascun tentativo di vendita, la Commissaria liquidatrice vorrà produrre copia del richiamato verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata. Nel caso di aggiudicazione, sarà trasmessa all'Ufficio, entro trenta giorni dalla stipula, anche copia dell'atto pubblico di trasferimento.

AC

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*