

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Viale Fortore, 8/C - 71121 Foggia

capfoggialca@pecliquidazioni.it

DELIBERA COMMISSARIALE N. 1/2022

OGGETTO: Vendita immobili di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia in l.c.a. – Bando di Vendita Senza Incanto.

Il sottoscritto **Avv. Gaetano Prencipe**, quale **Commissario Liquidatore del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia in l.c.a.**, con sede in Foggia, al Viale Fortore 8/C, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto in data 04.06.2007 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali,

premesse che

- previa autorizzazione ministeriale n. 0282456 del 6.10.2021 è stato pubblicato in data 12.10.2021 l'ultimo bando di vendita, all'esito del quale **il 26.11.2021**, innanzi al Notaio incaricato, Dott. Antonio Rizzo Corallo e alla presenza dello scrivente Commissario Liquidatore e del Presidente del Comitato di Sorveglianza, oltre che dell'offerente, **si è proceduto all'aggiudicazione di un immobile su sette e precisamente:**

- **Lotto n. 4: Foggia Sede - complesso immobiliare sito in Foggia al viale Fortore 8/C**, aggiudicato al prezzo di € **835.000,00** (prezzo base € 834.128,33);

CONSIDERATA

l'assenza di offerte per i restanti immobili inseriti nel bando, **si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo bando di vendita senza incanto con prezzi ridotti del 10%** rispetto al valore precedente, come da tabella che segue, nell'ottica di una rapida e proficua realizzazione dell'attivo da distribuire ai creditori concorrenti secondo l'ordine dei privilegi e con le graduazioni previste dalla legge:

	IMMOBILI E COMPLESSI IMMOBILIARI	VALORE ULTIMO BANDO 13.03.2021	VALORE BANDO DI VENDITA AGGIORNATO
1	Complesso sito in località Ripalta nel Comune di Lesina	€ 97.955,20	€ 88.159,68
2	Complesso di fabbricati con aree annesse, siti in località "Tertiveri" a dx e sx della strada Lucera - Biccari in agro del Comune di Biccari	€ 96.730,76	€ 87.057,68
3	Complesso sito nel Borgo Tressanti in agro del Comune di Cerignola	€ 58.773,12	€ 52.895,81
4	Complesso di Selezione Sementi sito in agro di Foggia sulla S.S.89 Garganica	€ 526.509,23	473.858,30

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Viale Fortore, 8/C - 71121 Foggia

capfoggialca@pecliquidazioni.it

5	Complesso sito in Serracapriola alla Via Cavour angolo Via Parini e Via Tiziano Vecellio	€ 131.504,86	€ 118.354,37
7	Complesso sito nel Comune di Lucera, sulla S.S. 17 FG - CB al Km 319+600	€ 599.975,63	€ 539.978,07
	TOTALE	€ 1.511.448,81	€ 1.360.303,93

tenuto conto

- che per tale delibera non è necessario acquisire l'autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza, posto che, con provvedimento n. 0282456 del 6.10.2021, la stessa, nell'autorizzare la pubblicazione del precedente bando, ha stabilito che "nel caso di asta deserta il Commissario Liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di 90 giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente, con le medesime modalità, applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base";

tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Commissario Liquidatore avv. Gaetano Prencipe

DELIBERA

- di procedere alla pubblicazione di un nuovo bando di vendita senza incanto, con scadenza al **24 febbraio 2022**, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, fissando come prezzi base di vendita i prezzi indicati nell'ultimo bando ridotti del 10 %, così come precisamente sopra riportati per ciascun immobile, stante l'infruttuosità dei precedenti esperimenti di vendita;

- che a detto bando di vendita sarà data adeguata pubblicità su un quotidiano a tiratura nazionale, su di uno a tiratura locale e, per almeno 30 giorni, sul sito www.astegiudiziarie.it, oltre che sul sito www.consorzioagrariofoggialca.it, salvo altre forme di pubblicità ritenute idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Manfredonia, 10 gennaio 2021

Il Commissario Liquidatore

Avv. Gaetano Prencipe

ASTE
GIUDIZIARIE.it