



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI
COOPERATIVI, SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE



Al Commissario Liquidatore
del Consorzio Agrario Provinciale
di FOGGIA in LcA
Avv. Gaetano PRENCIPE

Pec: prencipe.gaetano@avvocatifoggia.legalmail.it

Oggetto: Consorzio Agrario Provinciale di Foggia in Liquidazione coatta amministrativa – Delibera commissariale n. 17 dell'11.09.2020 pervenuta con nota prot. n. 0216648 del 18.09.2020.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA la delibera indicata in oggetto con la quale il Commissario liquidatore chiede l'autorizzazione a porre in vendita n. 9 cespiti immobiliari tuttora in proprietà della procedura, dislocati in diversi Comuni della Provincia di Foggia, mediante pubblicazione di un nuovo bando di vendita senza incanto con basi d'asta ridotte del 10% rispetto ai prezzi posti quali base d'asta nel precedente esperimento di vendita, espletato in data 07.07.2020, il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della legge 410/1999;

ESAMINATA la documentazione prodotta unitamente alla predetta delibera;

VISTO il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, come da verbale del 16 settembre 2020,

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire un nuovo tentativo di vendita con il sistema della gara senza incanto di n. 9 beni immobili, come indicati e individuati nello schema di bando di vendita predisposto e di seguito specificati, applicando una riduzione del 10% ai prezzi posti quali basi d'asta dell'ultima gara espletata in data 7.07.2020:

- LESINA (FG):** complesso di stoccaggio cereali in contrada Ripalta costituito da: a) n. 3 silos metallici del diametro pari a circa mt 15,10 con altezza di mt 17,40 c.; b) un capannone metallico di mq 252,00; c) una tramoggia di scarico; d) un'area di pertinenza mq. 4.650 c., censito nel N.C.E.U. del Comune di Lesina al Foglio 12, P.lla 151/152, al **prezzo base di € 120.932,35**;
- BICCARI (FG):** complesso immobiliare in località Tertiveri a sx e dx della strada Lucera-Biccari, costituito da: a) un fabbricato a due piani e due magazzini laterali di mq 582,40 c.; c) un'area libera di mq 881,60c. recintata; d) una pesa; a dx e) un deposito carburanti agricoli mq 21 c. con area di mq 1040 c. recintata e due serbatoi mc (12 - 20 g.a.); f) un relitto stradale di mq 672 c., censito nel N.C.E.U. del Comune di Biccari al Foglio 12, P.lla 84, Sub 1, - P.lla 83, Sub 2/Sub 3, e nel N.C.T.: Foglio 12 P.lla 245, Qualità Classe incolto sterile, Superficie ha.are.ca 00.06.72 senza reddito, al **prezzo base di € 119.420,69**;
- CERIGNOLA B.go Tressanti (FG):** complesso immobiliare in località Borgo Tressanti sulla s.s. 54, costituito da: a) un magazzino di mq. 630,80c.; b) una palazzina con PT e PI, ambedue di mq. 92,40c; c) un deposito fatiscente di mq. 34,00 c; d) un deposito carburanti agricoli di mq. 14,56 c.



Divisione VI – Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dqvscgc.div.06@pec.mise.gov.it
Dirigente: Dott. Vincenzo Maria Morelli
Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rossella Vittori tel. 06 47055181
Funzionario addetto: Rag. Giorgio Martinelli: tel. 06.47055190



con due serbatoi da mc. (12-20 g.a.); e) una pesa; f) un'area di pertinenza mq. 2.500 c., censiti nel N.C.E.U del Comune di Cerignola al Foglio 10, P.IIa 67, Sub 6, e P.IIa 67, Sub 8, al **prezzo base di € 72.559,41**;

4. **MANFREDONIA (FG)**: terreno sito in località Borgo Mezzanone tra Viale del Mezzogiorno e Via Carapelle di mq 2736 e., censito nel N.C.T. del Comune di Manfredonia al Foglio 132, P.IIa 140, Qualità Seminativo, superficie Ha 00.27.36, al **prezzo base di € 15.116,54**;

5. **PIETRAMONTECORVINO (FG)**: complesso immobiliare in via Lucera 18, costituito da: a) un magazzino di mq. 389,61c; b) una palazzina con P.T. di mq. 195,80 c. e alloggio in P.I di mq. 159,40 c; c) un magazzino di mq. 163,52 c; d) un deposito carburanti agricolo di mq. 15,00, con due serbatoi mc (12-20 g.a.); e) una pesa; f) una rimessa di mq 30,00 c; g) un'area di pertinenza mq 2059 c., censito nel N.C.E.U del Comune di Pietramontecorvino al: Foglio 40, P.IIa 990, Sub 1 e Sub 2, al **prezzo base di € 132.205,99**;

6. **FOGGIA Sede**: complesso immobiliare al viale Fortore 8/C costituito da: a) un fabbricato "A" di mq. 1.440 composto da un piano S1 e una palazzina con PT- PI- PII; b) due fabbricati "B" e "C", costituiti, a P.T. da magazzini separati ambedue di mq. 1015 c, il PI di mq. 2660 c; c) fabbricati "D" ed "E" con S1 disposti a L di mq. 1800 c; d) un'ex cabina elettrica; e) "L" una fatiscante tettoia di mq 935,32c. con due corpi di fabbrica (mq 149 e mq 264,81 c); f) un'area di mq. 6600 c., censito nel N.C.E.U del Comune di Foggia al Foglio 76, P.IIa 562, al **prezzo base di € 1.029.788,06**;

7. **FOGGIA Selezione Sementi**: complesso immobiliare sito lungo la ss. 89 al Km 196+390, costituito da: a) una tettoia di ricevimento di mq 1740; b) un blocco silos di stoccaggio diviso in due gruppi di n. 37 celle cilindriche verticali e due gruppi di n.22 infracelle, un S1 e due piani posti sopra ai silos; c) un edificio torre di lavorazione; d) un capannone prefabbricato di mq 3450c; e) un prefabbricato di mq 393 ; f) un bilico; g) ex cabina elettrica di mq 71; h) un capannone ed una palazzina di due piani fuori terra con alloggio in PI di mq 1.742 c; i) essiccatoio fatiscante; l) vano pompe antincendio di mq 27 c., censito nel N.C.E.U del Comune di Foggia al Foglio 56, P.IIa 62, Sub 1 e Sub 2 e al N.C.T. al Foglio 56, P.IIa 65, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.06.56; P.IIa 67, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.04.35, al **prezzo base di € 650.011,39**;

8. **SERRACAPRIOLA (FG)**: complesso immobiliare ubicato tra Via Cavour, Via T. Vecellio e Via G. Parini, costituito da: a) un fabbricato di circa mq. 962,24 c; b) fabbricato con diversi locali magazzino, ex cabina elettrica e deposito carburanti con quattro serbatoi da mc (20g.a.); c) un magazzino di mq. 139,00 c; d) una pesa; e) un'area interna di mq 419,76 c., censito nel N.C.E.U del Comune di Serracapriola al Foglio 34, P.IIa 894, Sub 3, al **prezzo base di € 162.351,68**;

9. **LUCERA (FG)**: complesso immobiliare ubicato al Km 319+600 della S.S. 17 FG-CB, costituito da: a) un fabbricato di mq. 2.088,00 c; b) un fabbricato di quattro piani fuori terra (PT di mq. 300 c. - una torre di tre piani di mq. 144,50 c. per piano); c) 21 silos in acciaio zincato divisi in due batterie; e) una cabina di mq. 35 c; f) una cabina elettrica; g) un locale di mq. 50 c; h) un deposito carburanti con tre serbatoi mc (30-30g.a.- 30b.a.); i) un locale di mq. 6.00; l) due pese, censito nel N.C.E.U del Comune di Lucera al Foglio 84, P.IIa 96, al **prezzo base di € 740.710,66**,

oltre oneri di legge, il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della legge 410/1999.

I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare.



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI
COOPERATIVI, SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE



La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line.

La gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni sul sito www.astegiudiziarie.it e sui siti dedicati, nonché:

- su un quotidiano a tiratura nazionale e locale, per almeno due volte consecutive di cui una in giorno festivo, per i beni di valore superiore a 1.000.000,00 di euro;
- per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura nazionale e locale, per i beni il cui valore è compreso tra 500.000,00 euro e 1.000.000,00 di euro;
- per almeno una volta su un quotidiano a tiratura locale per i beni di valore inferiore a 500.000,00 euro

ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale **lex specialis**. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la presente procedura.

Per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare a titolo di deposito cauzionale infruttifero uno o più assegni circolari intestati alla procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto per ciascun immobile, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. I cespiti saranno aggiudicati a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

Nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di più offerte di pari importo, al fine di individuare il miglior offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo, con offerte in aumento con rialzi minimi non inferiori al 5%.

Della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.



Divisione VI – Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi

Viale Boston 25 – 00144 Roma

dqvescgc.div.06@pec.mise.gov.it

Dirigente: Dott. Vincenzo Maria Morelli

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rossella Vittori tel. 06 47055181

Funzionario addetto: Rag. Giorgio Martinelli: tel. 06.47055190



L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 90 giorni dalla data della stessa, purché siano state esperite nel termine di 30 giorni tutte le formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della legge 410/1999 e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., ad esclusione degli artt. 572 e 573 c.p.c. la cui applicazione non è prevista nel bando di gara predisposto.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

La gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione;

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gianluca Scarponi)

