

08/09/2024

**TRIBUNALE DI LATINA**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 21/2023**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI \*\*\*OMISSIS\*\*\***  
**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA**  
**DI BENE IMMOBILE**

L'avv. Luigi Marino curatore della Liquidazione Giudiziale suindicata, **espone:**

Il Tribunale di Latina con sentenza del 19-24/5/2023 n. 27/2023 ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di \*\*\*OMISSIS\*\*\* (c.f. \*\*\*omissis\*\*\* e p. iva \*\*\*omissis\*\*\*), nonché di \*\*\*OMISSIS\*\*\* (c.f. \*\*\*omissis\*\*\*).

Quest'ultimo è nudo proprietario per la quota di 2/3 di una porzione di villino trifamiliare con annesso locale rimessa, siti in Comune di Monterotondo (RM) e distinti in catasto al foglio 27 particella 907 sub 3 graffato con il sub 6 (il primo) e particella 907 sub 9 (il secondo).

Il valore della detta quota è di euro 205.000,00 come da relazione di stima dell'arch. Riccardo Loreti 24/5/2024.

Nel programma di liquidazione, approvato dal Giudice Delegato con provvedimento 27/12/2023, è stata prevista la vendita del detto cespite mediante procedura competitiva.

Quest'ultima verrà svolta direttamente presso il venditore anche ai fini del contenimento delle spese, non essendo stata acquisita finora alcuna liquidità; quindi si chiede di ribadire l'ammissione della procedura al patrocinio a spese dello Stato già prevista nella sentenza n. 27/2023 anche per la presente fase.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Tutto ciò premesso, l'esponente

**CHIEDE**

che la S.V. voglia autorizzare la vendita mediante procedura competitiva ai sensi degli artt. 570 e ss. c.p.c. della quota di 2/3 della porzione di villino trifamiliare con annesso locale rimessa, siti in Comune di Monterotondo (RM) e distinti in catasto al foglio 27 particella 907 sub 3 graffato con il sub 6 (il primo) e particella 907 sub 9 (il secondo) in virtù delle modalità e delle condizioni indicate nell'allegato avviso di vendita del 26/8/2024. Con ammissione della procedura al patrocinio a spese dello Stato anche per la presente fase di vendita competitiva.

Produce:

- 1) relazione stima arch. Loreti con allegati
- 2) avviso di vendita 26/8/2024
- 3) dichiarazione incarichi notaio Claudio Maciariello

Latina, 26 agosto 2024

  
Il Curatore

Avv. Luigi Marino





