

ISTANZA AUTORIZZAZIONE TENTATIVO DI VENDITA

Istanza

Il sottoscritto dott. Vincenzo Moretta, curatore del fallimento di . Sas n. 12/2015, relaziona quanto segue:

Come previsto dal programma di liquidazione, il curatore ha iniziato le operazioni di vendita dei beni siti in Cisterna di Latina (LT) individuati da Lotto 1 e Lotto 2 facenti parte dell'attivo fallimentare.



Restava invenduto il lotto 2, composto dagli immobili siti alla Via Torre Asturia 1; censiti al NCEU al foglio 31, particella 427, sub 4, cat. C/1 e sub 2 cat. C/6.



Con provvedimento del 25/02/2025 (*all.1 provvedimento*), l'Ill.Ma autorizzava quindi lo scrivente ad avviare un nuovo tentativo di vendita per i suddetti immobili il cui prezzo base sia pari ad un importo di euro 18.000 (diciottomila/00).

Pertanto, lo scrivente chiede autorizzazione a procedere con un ulteriore tentativo di vendita, secondo il seguente regolamento.

**REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE
IRREVOCABILI INERENTI L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI SITI
IN CISTERNA DI LATINA**

Con il presente regolamento, s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle proposte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse specificando sin da ora che il parametro di riferimento nella scelta del selezionato è quello del massimo vantaggio dei creditori che non coincide necessariamente col maggior prezzo. Massimo vantaggio dei creditori stabilito secondo un criterio di discrezionalità tecnica espresso dagli organi della procedura.

Gli immobili sono, in ogni caso, meglio identificati nell'elaborato peritale (*all. 2 perizia*).

