

R.G.E. N. 31/98TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Carmelina Abramo,
letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare recante il numero di RG indicato in epigrafe,
visto il verbale di udienza del 31/10/2013.

ORDINA

In vendita dei seguenti beni, meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto geom.
Maurizio Giuseppe Mastroianni, depositata in Cancelleria in data 30/04/2002:

LOTTO A: Appartamento ubicato al secondo piano scala D - sito in Sarconi alla Via
G. Petrocelli - distinto al N.C.E.U. al foglio n. 10 p.lla 236 sub 23, cat A/2, cl 3 cons.vani
7, ed autorimessa distinto in catasto al foglio n. 10 p.lla n. 236 sub 19, cat C/6, cons. mq.
19,6, meglio descritti nella perizia in atti;

prezzo base € 36.004,00 ;

LOTTO B: Terreno sito in agri di Castelsaraceno, alla località Ruspano, esteso are
51.70 circa, distinto in catasto al foglio n. 29 p.lla n. 137, qualità seminativo, meglio
descritto nella perizia in atti;

prezzo base € 1.016,00 ;

Ogni offerente dovrà depositare in Cancelleria, entro le ore 12,00 del giorno precedente l'incanto,
un importo pari al 10% del prezzo base a titolo di spese ed un importo pari al 10% del prezzo
base a titolo di cauzione.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori al 10% del prezzo base.

La vendita sarà tenuta all'incanto il giorno 10/04/2014, alle ore 12,00, nella sala delle
pubbliche udienze del Tribunale di Lagonegro.

Il prezzo di aggiudicazione (costituito dal prezzo base e dall'offerta in aumento, dedotta la
cauzione già prestata) dovrà essere versato su libretto di deposito giudiziario intestato al debitore
esecutato e vincolato al G.E. entro 20 giorni dalla data di definitività dell'aggiudicazione.

Del presente provvedimento sarà data pubblica notizia mediante i seguenti adempimenti: a)
affissione per 3 giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale; b) inserimento sui siti Internet
www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it di un breve annuncio, del testo integrale dell'avviso
di vendita nonché della relazione di stima, omettendo qualsiasi riferimento alle generalità del
debitore; c) pubblicazione su uno o più quotidiani di informazione locale aventi maggiore
diffusione nella zona interessata, di un estratto dell'avviso di vendita contenente sintetiche
informazioni sull'immobile offerto in vendita, quali l'ubicazione (comune, quartiere, frazione o
località, via o piazza e numero civico, scala, piano, eventuale numero interno), la tipologia (es.
appartamento, villa, terreno, locale commerciale), le dimensioni (superficie in mq. e numero di
vani), le eventuali pertinenze (es. box, cantina, posto auto, giardino, terrazzi), lo stato di
occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile), il diritto oggetto della

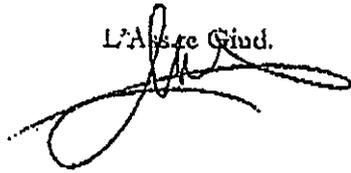
vendita (proprietà piena o nuda proprietà, quota indivisa, usufrutto), il valore determinato ex art. 568 c.p.c. e il prezzo base dell'eventuale incanto se stabilito in diverso ammontaro, il termine e il luogo di presentazione delle offerte, la data, il luogo e l'ora per l'esame delle offerte, la data, il luogo e l'ora del successivo eventuale incanto, il numero della procedura, il nome e il recapito telefonico del professionista che provvede alla vendita, il nome e il recapito telefonico del custode giudiziario, i siti Internet sui quali è pubblicata la presente ordinanza, l'avviso di vendita e la relazione di stima (coi relativi allegati), il luogo dove possono acquisirsi altre informazioni; l'adempimento di cui alla lettera a) sarà eseguito tramite la Cancelleria, mentre gli adempimenti di cui alle lettere b) e c) saranno eseguiti, al fine di razionalizzare i costi ed ottimizzare la pubblicità, tramite la Edicom Finance s.r.l., con sede in Mestre - Venezia, via S. Donà n. 28/b, la quale provvederà, altresì, alla pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul quindicinale "La Rivista delle Aste Giudiziarie" ed all'invio del suddetto estratto, attraverso il servizio di "Postal Target", ai residenti nella zona in cui sono ubicati gli immobili pignorati;

Tra la data delle formalità di pubblicità e la data della vendita dovranno intercorrere almeno 30 giorni liberi.

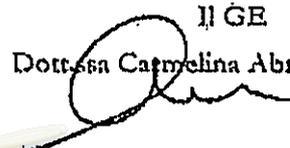
Manda alla Cancelleria per le comunicazioni e gli adempimenti di rito ed al creditore procedente di depositare in Cancelleria, almeno 7 giorni prima dell'incanto, documentazione comprovante l'avvenuta esecuzione degli adempimenti pubblicitari.

Lagonegro, 31/10/2013

L'Aste Giud.



Il GE
Dott.ssa Carmelina Abramo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it