



TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

Rilevato che con recente pronuncia la Corte di Cassazione ha affermato, discostandosi dai precedenti pronunciamenti sul tema, che il termine per il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione NON è soggetto alla sospensione feriale dei termini processuali, di cui alla Legge n. 742/1969 in quanto trattasi di termine perentorio e non prorogabile (v. le già citate Cass., Sez. Un., n. 262/2010, Cass. n. 11171/2015 e Cass. n. 32136/2019, nonché, più di recente, Cass. n. 18841/2021) avente valenza sostanziale perché incide, direttamente ed immediatamente, sulla situazione giuridica sostanziale dell'aggiudicatario e non sulle sue facoltà e potestà processuali (Cass. Civ. sez. III, 08/06/2022, n.18421);

Rilevato che le ordinanze di vendita finora emesse da questo Tribunale prevedono espressamente alla pagina 12 che il termine per il versamento del saldo prezzo è soggetto a sospensione nel periodo feriale dal 1° al 31 agosto;

Ritenuto che debba pertanto apportarsi modificazione alle ordinanze di vendita già emesse nella parte sopra indicata prevedendosi e dovendosi intendere che **IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE NON E' SOGGETTO A SOSPENSIONE NEL PERIODO FERIALE DAL 1° AL 31 AGOSTO;**

Dispone che tutte le ordinanze di vendita, ancorchè già pubblicizzate, siano modificate in conformità e manda i professionisti delegati per la pubblicazione nelle medesime forme previste per l'ordinanza di vendita del presente provvedimento;

Manda altresì i professionisti delegati per la comunicazione tempestiva a **tutti gli aggiudicatari e in particolare agli aggiudicatari il cui termine di adempimento di centoventi giorni per il versamento del saldo prezzo ricada nel periodo feriale** di quanto esposto.

Manda la Cancelleria per la comunicazione a tutti i professionisti delegati.

Frosinone, 22.06.2022

Dott.ssa Simona Di Nicola

Dott. Giampaolo Piro

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
IL 23/06/2022
CANCELLERIA GIUDIZIARIA
Piazz. Cristina 4-00186