



TRIBUNALE DI FROSINONE  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Rilevato che con recente pronuncia la Corte di Cassazione ha affermato, discostandosi dai precedenti pronunciamenti sul tema, che il termine per il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione NON è soggetto alla sospensione feriale dei termini processuali, di cui alla Legge n. 742/1969 in quanto trattasi di termine perentorio e non prorogabile (v. le già citate Cass., Sez. Un., n. 262/2010, Cass. n. 11171/2015 e Cass. n. 32136/2019, nonché, più di recente, Cass. n. 18841/2021) avente valenza sostanziale perché incide, direttamente ed immediatamente, sulla situazione giuridica sostanziale dell'aggiudicatario e non sulle sue facoltà e potestà processuali (Cass. Civ. sez. III, 08/06/2022, n.18421);

Rilevato che le ordinanze di vendita finora emesse da questo Tribunale prevedono espressamente alla pagina 12 che il termine per il versamento del saldo prezzo è soggetto a sospensione nel periodo feriale dal 1° al 31 agosto;

Ritenuto che debba pertanto apportarsi modificazione alle ordinanze di vendita già emesse nella parte sopra indicata prevedendosi e dovendosi intendere che **IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE NON E' SOGGETTO A SOSPENSIONE NEL PERIODO FERIALE DAL 1° AL 31 AGOSTO;**

Dispone che tutte le ordinanze di vendita, ancorchè già pubblicizzate, siano modificate in conformità e manda i professionisti delegati per la pubblicazione nelle medesime forme previste per l'ordinanza di vendita del presente provvedimento;

Manda altresì i professionisti delegati per la comunicazione tempestiva a **tutti gli aggiudicatari e in particolare agli aggiudicatari il cui termine di adempimento di centoventi giorni per il versamento del saldo prezzo ricada nel periodo feriale** di quanto esposto.

Manda la Cancelleria per la comunicazione a tutti i professionisti delegati.

Frosinone, 22.06.2022

Dott.ssa Simona Di Nicola

Dott. Giampaolo Piro

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
IL 23/06/2022  
CANCELLERIA GIUDIZIARIA  
Piazz. Cristina 4-00186