

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE**

**FALLIMENTO** [REDACTED] - **RF**

**83/2014**

**ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI**

Il sottoscritto Dott. Vinicio Tredici, Liquidatore del concordato in epigrafe,

PREMESSO

- che, la società è proprietaria di beni immobili;
- che il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita degli immobili di proprietà della Società mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili" nominando il Notaio Riccardo Cambi di Firenze;
- che gli immobili di proprietà della società fallita sono stati stimati dall'Arch. Cecilia Samà, nominata dal Tribunale;
- che la S.V.Ill.ma in data 31/10/2024 ha già autorizzato la vendita dei suddetti immobili, e più precisamente:
  - ✓ Fondo ad uso magazzino posto in Firenze, Via Mannelli 87;
  - ✓ Appezamenti di terreno posti nel Comune di Montespertoli;
  - ✓ Area adibita a n. 38 posti auto, area urbana e porzioni comuni posti nel Comune di Montecatini Terme;
  - ✓ n. 4 box auto posti nel Comune di Abetone - Via Le Motte.
- che il Notaio Cambi ha predisposto l'avviso di vendita per il Fondo ad uso magazzino posto in Firenze, Via Mannelli 87 che è già stato oggetto di vendita con asta in data 31/10/2024 e rogito notarile del 04/03/2025;
- che il Notaio Cambi, previo ulteriori verifiche, con il perito incaricato, ha predisposto, con l'ausilio dello scrivente, l'avviso di vendita relativo ai rimanenti beni alle seguenti condizioni (allegato 1):

LOTTO 1)

Appezamenti di terreno posti in Comune di Montespertoli, località Montagnana, in prossimità di Via Romita

Prezzo base d'asta                      Euro      213.000,00

Aumento minimo                      Euro      5.000,00

Deposito cauzionale Euro 21.300,00

LOTTO 2)

Quattro unità immobiliari a destinazione box auto poste nel Comune di Abetone Cutigliano, sezione Abetone, con accesso da Via Le Motte, in posizione intermedia tra i complessi residenziali "Le marmotte" e "I camosci", situate al piano seminterrato rispetto al livello strada sotto un parcheggio pubblico, della superficie di circa mq. 14 ciascuna.

Prezzo base d'asta Euro 40.000,00

Aumento minimo Euro 1.000,00

Deposito cauzionale Euro 4.000,00

LOTTO 3)

Area scoperta posta in Comune di Montecatini Terme, e precisamente cortile interno compreso tra gli edifici di Viale Adua 7-7/G, Via Nofretti n. 5 e Via Boccherini n. 18-20, della superficie di mq. 2429, suddivisa in 38 posti auto scoperti e area urbana di mq. 46, oltre porzioni comuni relative alla viabilità e rampa di accesso a tergo del fabbricato di Via Nofretti.

Prezzo base d'asta Euro 238.000,00

Aumento minimo Euro 5.000,00

Deposito cauzionale Euro 23.800,00

- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
  - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c.,
  - ✓ sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;
  - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita e della relativa documentazione sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
  - ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione";
  - ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita, su quotidiani con cronaca locale nelle zone dove sono siti gli immobili;

Tanto premesso, rivolge alla S.V.III.ma

## ISTANZA

1. di autorizzare la vendita all'asta dei beni indicato in premessa dinanzi al Notaio incaricato Dott. Riccardo Cambi mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, indetta per il giorno 06/05/2025 alle ore 11.00 come da Avviso di vendita allegato alla presente istanza, con pubblicazione sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nonché sui quotidiani La Nazione e con cronaca locale nelle zone dove sono siti gli immobili;
2. nominare, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come coadiutore al solo fine dell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed adempimenti connessi, nella procedura indicata in epigrafe;
3. incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati;
4. autorizzare la Cancelleria ad inserire la Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC, del nominativo di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente.

Con osservanza.

Il Curatore

(Dott. Vinicio Tredici)

Allegati:

1. Avviso di vendita

Firenze, 05/03/2025