

Il G.D.
Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita alle condizioni indicate e tutto quanto richiesto nell'istanza.
28/11/2022

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO

- R.F. 37/2013

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA CRISTIAN SOSCIA

Il sottoscritto Dott. Vinicio Tredici, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la società fallita è proprietaria di beni immobili siti nel Comune di Gambassi (FI);
- che il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita degli immobili di proprietà della società fallita mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili" nominando il Notaio Massimo Palazzo di Firenze;
- che si rende necessaria la vendita, tramite la suddetta procedura, di tali beni in ordine ai quali sono già stati effettuati tentativi di vendita le cui aste sono andate deserte;
- che più dettagliatamente i beni oggetto di vendita con la relativa base d'asta sono i seguenti:

LOTTO 1

Piena proprietà di un capannone di circa 300 mq ubicato nel Comune di Gambassi Terme (FI), località Badia a Cerreto Via dei Mille n. 16, porzione di un più ampio fabbricato industriale la cui realizzazione risale agli inizi degli anni settanta. L'immobile consta di un unico ambiente, suddiviso in due volumi. Il volume maggiore ha funzione di deposito/magazzino, mentre il volume più piccolo ospita una zona adibita ad uso ufficio e un vano servizi.

Assieme al bene è ceduta la proprietà di 1/4 del resede esterno di 340 mq, che permette l'accesso dalla strada comunale di Via dei Mille.

I suddetti beni sono così identificati: 1) unità immobiliare ad uso produttivo al foglio 34 particella 324 sub. 506 del Catasto fabbricati del Comune di Gambassi Terme (FI); 2) resede di accesso al foglio 30 particella 329 del Catasto terreni del Comune di Gambassi Terme (FI)

Valore asta precedente 145.350,00 (riduzione prossima asta 15% prezzo base e 10% prezzo offerte residuali)

| | | |
|-------------------------------|------|--------------|
| Prezzo base | Euro | 121.847,75.= |
| Aumento Minimo | Euro | 5.000,00.= |
| Prezzo base offerte residuali | Euro | 109.662,75.= |

LOTTO 2

Particelle di terreno a destinazione parzialmente edificabile site nel Comune di Gambassi Terme (FI) con accesso da Via Mazzini, Loc. Badia a Cerreto.

Trattasi di tre particelle di terreno attualmente non coltivate dell'estensione complessiva di ca. 10.740 mq.

I terreni sono posti in una zona a carattere produttivo in vicinanza a capannoni logistici ed industriali.

I terreni sono così identificati nel Catasto Terreni del Comune di Gambassi Terme (FI): 1) terreno non coltivato a carattere parzialmente edificabile foglio 30 part. 12; 2) terreno non coltivato a carattere parzialmente edificabile foglio 30 particella 13; 3) terreno non coltivato di ripa a prevalente funzione agricola foglio 30 particella 14.

La particella 13, la più estesa planimetricamente, presenta un accesso diretto sulla pubblica via (su Via Mazzini).

Valore base pari a quello di perizia e riduzione del 25% del prezzo offerte residuali)

| | | |
|-------------------------------|------|---------------|
| Prezzo base | Euro | 270.00,00.=: |
| Aumento Minimo | Euro | 5.000,00.=. |
| Prezzo base offerte residuali | Euro | 202.500,00.=. |

- che la S.V.Ill.ma con provvedimento del 28/10/2022 ha autorizzato la vendita all'asta dei suindicati beni dinanzi al Notaio incaricato Dott. Massimo Palazzo mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili2, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, ed ha autorizzato il sottoscritto curatore a procedere alla predisposizione dell'avviso di vendita con l'assistenza del Notaio Palazzo;
- che è stato predisposto l'avviso di vendita che si allega alla presente istanza in formato pdf e formato rtf;
- che il Notaio ha indicato quale giorno dell'asta il 26.01.2023 alle ore 12.00 presso il proprio Studio in Firenze, Via Giusti 28;
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
 - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;

- ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it;
- ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";
- ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione";

Tanto premesso, rivolge alla S.V.III.ma

ISTANZA

1. di autorizzare la vendita all'asta dei beni indicati in premessa dinanzi al Notaio incaricato Dott. Massimo Palazzo mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, indetta per il giorno 26.01.2023 alle ore 12.00 come da Avviso di vendita allegato alla presente istanza, con pubblicazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it nonché sui quotidiani La Nazione e Corriere Fiorentino;

2. nominare, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come coadiutore al solo fine dell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed adempimenti connessi, nella procedura indicata in epigrafe;

3. incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati;

4. autorizzare la Cancelleria ad inserire la Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC, del nominativo di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente

Con osservanza.

Firenze, 17/11/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore

Dott. Vinicio Tredici

Allegati:

- Avviso di vendita (formato pdf e rtf)

