



**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE III CIVILE**  
**Ufficio Esecuzioni Mobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Felicia Barbieri,  
a scioglimento della riserva che precede;  
visti gli atti del procedimento indicato in epigrafe;

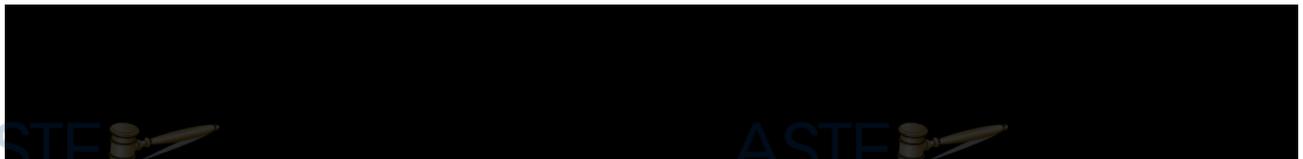


viste le osservazioni del C.T.U.;



rilevato altresì che, in esecuzione dell'ordinanza di vendita depositata in data 3.7.2024, si è proceduto ad esperimento di un tentativo di vendita delle quote sociali della CAMPOLEONE RE S.r.l., in una percentuale pari al 100% (lotto 1) e di due tentativi di vendita delle quote sociali della CZ IMMOBILIARE S.r.l., in una percentuale pari al 20% (lotto 2), di proprietà della socia debitrice CAMPOLEONE HOLDING S.r.l.;

rilevato che, come risulta dalla relazione del commissionario alla vendita Dott. Ettore ANDREANI, l'esperimento di vendita ha avuto esito negativo con riferimento al lotto 2, a fronte di asta deserta e mancata aggiudicazione, mentre - riguardo al lotto 1 - in esito all'esperimento di vendita del



aggiudicatario in via provvisoria del 100% delle quote della società CAMPOLEONE RE S.r.l. in



considerato che, come previsto nell'ordinanza del 3.7.2024 sopra citata in punto di esercizio del diritto di prelazione *ex art.* 2471, co. 3, cod. civ., con comunicazione a mezzo PEC del 17.12.2024, la società [redacted] è stata informata del mancato esercizio del diritto di prelazione ed invitata a corrispondere il saldo prezzo al fine di perfezionare l'aggiudicazione e rilevato che,



decorso il termine assegnato all'aggiudicatario provvisorio, detto saldo prezzo non è stato corrisposto, con conseguente acquisizione alla procedura della cauzione versata [REDACTED]

[REDACTED]

ritenuto di confermare, per entrambi i lotti, le modalità delineate nell'ordinanza di vendita depositata in data 3.7.2024, da intendersi integralmente richiamata, con la precisazione che gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, versando la cauzione per un importo pari ad € 6.000,00 (60 % del prezzo base d'asta), escludendosi altresì la possibilità di esercitare il diritto di prelazione, già oggetto di rinuncia, e precisandosi che la gara avrà inizio entro 30 giorni dalla data odierna ed avrà durata di giorni 10;

[REDACTED]

ritenuta l'impossibilità che si proceda all'approvazione dei bilanci nelle more della vendita, donde i soci devono essere diffidati da ogni iniziativa in tal senso;

P.Q.M.

- dispone procedersi a nuova vendita in relazione al lotto 1, secondo le modalità determinate nell'ordinanza in data 3.7.2024, fissandosi una cauzione pari ad € 6.000,00, da versarsi contestualmente alla presentazione dell'offerta, escludendosi la possibilità di esercizio del diritto di prelazione, già oggetto di rinuncia;
- dispone procedersi al terzo tentativo di vendita in ordine al lotto n. 2, secondo le modalità determinate nell'ordinanza in data 3.7.2024;
- dispone che la gara abbia inizio, in ordine ad entrambi i lotti, entro 30 giorni dalla data odierna e che abbia durata di giorni 10;
- dispone che il custode diffidi i soci da qualsiasi iniziativa in pendenza della procedura di vendita;
- rinvia per il prosieguo all'udienza del 26.3.2025, ore 12.30.

[REDACTED]

Firenze, 29 gennaio 2025

Il Giudice dell'esecuzione  
*Dott.ssa Felicia Barbieri*