

Tribunale di Catania**Sezione III Civile**

DECRETO

N. R.G. 320/2021

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio, nelle persone dei magistrati:

Dott.ssa Grazia Longo

Presidente

Dott. Gaetano Cataldo

Giudice

Dott.ssa Luisa Intini

Giudice rel.

* * * * *

Letta l'istanza di autorizzazione alla vendita della quota di $\frac{1}{2}$ dell'appartamento per civile abitazione sito in C.da Sillemi, Letojanni (ME), spettante alla Curatela dell'eredità giacente di [REDACTED] identificato al NCEU di Letojanni al Foglio 14, particella 379, sub. 24, cat. A/2, classe 3, vani 3,5 e del posto auto, identificato al n. 47, catastato al NCEU di Letojanni, Foglio 14, particella 411 sub. 7, cat. c/6, calse 2, mq. 10 per il complessivo importo di stima di € 120.000,00;

considerato che la restante metà del compendio ereditario appartiene a [REDACTED], il quale ha depositato presso il Tribunale di Catania un ricorso per la liquidazione del patrimonio *ex lege* 3/2012, (R.G.V. 645/2021, G.D. dott.ssa L. Messina, liquidatore Avv. Riccardo Todaro); considerato che, attesa l'estrema difficoltà a vendere una quota indivisa del predetto compendio immobiliare, appare opportuno delegare a dare

corso alla vendita dell'intero compendio immobiliare il liquidatore nominato nella procedura di cui alla l. n. 3/12 (n. 645/21 r.g.);

ritenuto di dovere determinare quale valore del bene quello stimato dal CTU nominato nella procedura di liquidazione predetta pari ad € 100.000,00 per l'appartamento ed € 10.000,00 per il posto auto;

ritenuto che la determinazione delle concrete modalità della vendita debbano essere determinate dal liquidatore Avv. Riccardo Todaro e che l'ordinanza di vendita debba essere emessa nella procedura ex lege n. 3/12;

considerato che all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo, previa detrazione delle spese spettanti alla Curatela dell'eredità giacente come risultanti dal piano di riparto, il 50% del predetto prezzo dovrà essere rimesso alla presente procedura dal liquidatore nominato ex l. n. 3/12 e che, all'esito, verrà emesso il relativo decreto di trasferimento del bene aggiudicato per la quota di pertinenza della Curatela stessa

P.Q.M.

dispone la vendita del sito in C.da Sillemi, Letojanni (ME), spettante alla Curatela dell'eredità giacente di [REDACTED] identificato al NCEU di Letojanni al Foglio 14, particella 379, sub. 24, cat. A/2, classe 3, vani 3,5 e del posto auto, identificato al n. 47, catastato al NCEU di

Letojanni, Foglio 14, particella 411 sub. 7, cat. c/6, calse 2, mq. 10 per
il complessivo importo di stima di € 110.000,00;

delega per le operazioni di vendita gli organi della procedura di
liquidazione ex lege n. 3/12 del patrimonio di [REDACTED] [REDACTED] alle
condizioni di cui in parte motiva.

Catania, 12.12.24

Il giudice rel.

dott.ssa Luisa INTINI

Il Presidente

dott.ssa Grazia Longo