

TRIBUNALE DI CATANIA SEZIONE SESTA CIVILE

Giudice: Dott.ssa Laura Messina

Proc. n. **645/2021** V.G.

Liquidazione del patrimonio ex Art. 14-ter L. 3/2012

Debitore istante: [REDACTED]

Istanza di autorizzazione alla vendita congiunta
dei beni siti in Letojanni (appartamento e garage)
in proprietà [REDACTED] (½) e in eredità giacente [REDACTED] (½)

Il sottoscritto **Avv. Riccardo Todaro** iscritto all'Ordine degli Avvocati di Catania, con ivi studio in
Piazza Ludovico Ariosto n. 13, PEC
riccardo.todaro@pec.ordineavvocaticatania.it, nominato, con decreto del 22.02.2021 della S.V.,
quale *Liquidatore ex art. 14-ter L. 3/2012* nell'ambito della procedura di sovraindebitamento
indicata in epigrafe, promossa dal Signor [REDACTED], rappresentato dall'avv. Adriana Burgi
del Foro di Catania,

PREMESSO

- che così come risulta dall'inventario del 25.06.2021 e dal successivo programma di liquidazione del 27.11.2021 il debitore istante [REDACTED] risulta titolare della **quota di ½ indiviso del diritto di proprietà di un appartamento e di un posto auto siti in Letojanni, c/da Sillemi, complesso Acquamarina 1, identificati al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 14, Particella 379, Sub. 24 (appartamento) e particella 411, Sub. 7 (posto auto scoperto);**
- che la **residua quota di ½ indiviso** della proprietà dei predetti beni, appartenuta al [REDACTED], deceduto in data 11.09.2013, è caduta in eredità giacente, rappresentata dall'Avv. Giancarlo Materia, nominato Curatore con decreto del Tribunale di Catania del 21.04.2021;
- che così come da programma di liquidazione - del quale si riporta di seguito un estratto - era stata prevista la possibilità di liquidare contestualmente le distinte quote di ½ indiviso, pur oggetto di distinti procedimenti, ponendole in vendita mediante unico invito ad offrire: *“una volta ottenuto il provvedimento autorizzativo da parte del Giudice delle*

successioni, il Liquidatore potrà porre in vendita l'intero diritto di piena proprietà, il cui ricavato verrà ripartito, al netto delle spese in prededuzione, tra le due procedure attualmente in essere, ovvero la Liquidazione del Patrimonio e la Curatela dell'Eredità giacente. Il trasferimento della proprietà della quota di [REDACTED] avverrà mediante decreto di trasferimento del Giudice del Sovraindebitamento. Il trasferimento della quota dell'eredità giacente avverrà a cura del Giudice competente" (cfr. pagina 6 programma liquidazione);

- che su istanza del Curatore Avv. Materia, con decreto del 12.12.2024 il Tribunale di Catania, III Sezione Civile, riunito in camera di consiglio, ha disposto la vendita della quota di $\frac{1}{2}$ indiviso spettante alla Curatela dell'eredità giacente di [REDACTED] delegando per le relative operazioni lo scrivente liquidatore;

- che con il già menzionato decreto il Collegio ha statuito che il prezzo di vendita dovrà essere quello risultante dalla stima resa dall'Ing. Andrea Chiaramonte, ovvero pari a **complessivi € 110.000,00** (per l'intero diritto di proprietà), dei quali € 100.000,00 imputati all'appartamento ed € 10.000,00 imputati al posto auto e, conseguentemente ed in ragione della quota di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà spettante all'eredità giacente, per l'importo di € 50.000,00 per l'appartamento e di € 5.000,00 per il posto auto;

- che il programma di liquidazione predisposto dallo scrivente prevedeva, invece, di porre in vendita l'intero compendio (per l'intero diritto di proprietà) al prezzo di **€ 120.000,00**, con attribuzione di un valore di € 3.000,00 ai beni mobili e agli arredi presenti all'interno dell'appartamento, di proprietà esclusiva di Brida Sergio Pio;

- che in data 03.07.2023 il Sig. [REDACTED], soggetto al quale è stato concesso l'uso (oneroso) stagionale dei beni oggetto del presente procedimento, ha formulato proposta d'acquisto dell'appartamento e del posto auto, proponendo il pagamento di **€ 125.000,00**;

- che detto interessato ha recentemente confermato l'interesse attuale e concreto all'acquisto dei beni;

RITENUTO

- che quanto statuito dal Tribunale nel citato decreto del 12.12.2024, non può che intendersi nel senso di **una determinazione del prezzo minimo** a cui dovrà esser posto in vendita il compendio (appartamento e garage), fatta salva la possibilità di prevedersi un prezzo di

partenza più elevato;

- che appare dunque opportuno procedere con le operazioni di vendita dei beni, i quali potranno essere offerti al pubblico, a parziale modifica del programma di liquidazione, ad un prezzo non inferiore ad € 125.000,00, da imputarsi quanto ad € 3.000,00 ai beni mobili e agli arredi e quanto ai residui € 122.000,00 all'appartamento ed al garage;

- che dal prezzo che verrà complessivamente ricavato dalla vendita, andrà conseguentemente decurtato l'importo di € 3.000,00 da considerarsi quale ricavato della vendita dei beni mobili e degli arredi di proprietà di [REDACTED] il residuo andrà egualmente ripartito, al netto delle spese di vendita, tra i due procedimenti;

CONSIDERATO

- che quanto alle forme di pubblicità e alle modalità di partecipazione, di svolgimento della vendita, di pagamento del prezzo e di trasferimento dei beni, si rinvia a quanto previsto nel programma di liquidazione;

- che quanto alle somme necessarie al pagamento degli oneri di pubblicità (P.V.P. e pubblicità sul sito Astegiuiziariae.it), le stesse dovranno essere necessariamente anticipate dalla massa attiva liquida allo stato giacente sul rapporto di c.c. n. CC0920081673, sul quale risulta ad oggi un saldo attivo di € 18.928,15.

Tutto quanto sopra, lo scrivente Liquidatore

CHIEDE

di essere autorizzato a procedere, attingendo dalla massa attiva liquida per il pagamento delle spese di pubblicità, con le operazioni di liquidazione dei cespiti siti in Letojanni, contrada Sillemi, complesso Acquamarina 1, identificati al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 14, Particella 379, Sub. 24 (appartamento) e particella 411, Sub. 7 (posto auto scoperto), i quali verranno posti in vendita per l'intero di diritto di proprietà, al **prezzo base asta di € 125.000,00** (inclusi beni mobili e arredi), ponendo in essere le previste attività sia nell'interesse della massa dei creditori di [REDACTED] che nell'interesse della Curatela dell'eredità giacente e ciò, su espressa delega del Tribunale di Catania, Sezione III Civile del 12.12.2024.

Con ogni osservanza.

Catania, 20.01.2025

Il Liquidatore
Avv. Riccardo Todaro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®