

Visto,

si autorizza tutto quanto richiesto
11/10/2022

ISTANZA N. 30 del 11.10.2022

**Istanza vendita beni immobili II
esperimento**

TRIBUNALE DI CATANA SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2021 REG. FALL.

FALLIMENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.R.L.

Giudice Delegato Dott. Alessandro Laurino

Curatore: Avv. Anna Rita Lo Giudice

Sentenza: n. 28/2021

Fondi disponibili € 43.862,37 c/c n.01347/0000015283554 Credit Agricole Ag. C.so Italia 63 Catania

Comitato dei creditori non costituito

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AL SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA SENZA
INCANTO DI BENI IMMOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Anna Rita Lo Giudice, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

- che la S.V. ha autorizzato la vendita degli immobili acquisiti alla massa attiva del fallimento, in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 27/12/2021, da tenersi avanti il Curatore mediante procedura telematica sincrona mista;

- che la vendita è stata effettuata in data 05/07/2022 ed in esito alla stessa sono stati aggiudicati i seguenti lotti: 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21;

- il programma di liquidazione ha previsto in caso di prima vendita senza incanto infruttuosa, si procederà ad ulteriori due tentativi di vendita, con un ribasso del 25% del prezzo base delle rispettive precedenti vendite.

Tanto sopra premesso, il sottoscritto

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il sottoscritto Curatore a procedere al secondo esperimento di vendita telematica sincrona mista senza incanto degli immobili inventariati tramite procedura

competitiva ex art. 107 L.F. secondo le modalità e condizioni di cui al programma di liquidazione approvato, autorizzandolo ad effettuare il ribasso della base d'asta del 25% rispetto al prezzo base della precedente asta;

autorizzare lo scrivente alla nomina quale gestore della vendita telematica e quale coadiutore per l'inserimento sul portale delle vendite pubbliche, la società Aste Giudiziarie InLinea spa;

autorizzare la spesa per l'effettuazione del pagamento telematico del contributo di pubblicazione per n. 23 lotti sul Portale delle Vendite Pubbliche e relativa pubblicazione sul PVP;

autorizzare lo svolgimento della vendita telematica nella sala d'aste presso la sede di Aste Giudiziarie InLinea spa, in Catania, corso delle Province n. 203, al costo di € 50,00 oltre IVA (€ 61,00) per ora; in ragione del numero dei lotti è necessario impegnare la sala per n. 2 ore per un costo complessivo di € 122,00;

autorizzare la pubblicazione di un avviso ex art. 490, 2° comma c.p.c. sui siti internet riferibili al gestore per la vendita;

autorizzare, in conformità alle DISPOSIZIONI GENERALI DELLA VENDITA IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE allegate alla Circolare sulle vendite della Sezione Fallimentare del Tribunale di Catania del 21/05/2018, sin da ora, la restituzione delle cauzioni ai partecipanti alla gara non risultati aggiudicatari.

Si allega minuta avviso di vendita.

Con osservanza.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore

Avv. Anna Rita Lo Giudice

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

