



## TRIBUNALE DI CATANIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Cristiana Delfa

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 670 2008

Letta la relazione del professionista delegato depositata in **data 7.3.2023**

Letta l'istanza di dichiarazione di infruttuosità della procedura ex art. 164

bis disp att c.p.c. depositata dalla debitrice in data 18.12.2022;

ritenuto che sia dottrina che giurisprudenza hanno escluso la chiusura anticipata della procedura esecutiva dopo l'esito negativo di più vendite

ovvero quando la riduzione del prezzo sia stata determinata dall'esito infruttuoso dei precedenti tentativi di vendita, quando i ribassi futuri del prezzo siano ancora tali da consentire – con valutazione prognostica - un ragionevole soddisfacimento delle ragioni dei creditori;

ritenuto che, avuto riguardo al prezzo base dell'ultima vendita, non sussistono i presupposti per la declaratoria di infruttuosità dell'esecuzione ex art. 164bis disp.att.c.p.c.;

rigetta

l'istanza di dichiarazione di cessazione anticipata della procedura.

dispone

la prosecuzione delle operazioni di vendita.

letto l'art. 591 c.p.c.,

INVITA il delegato a procedere a **tre** ulteriori tentativi di vendita, previo ribasso di **un quarto** del prezzo base di volta in volta fissato;

FISSA nuovo termine per il completamento delle operazioni di **mesi 18** dalla scadenza del termine già assegnato;

DISPONE che la prossima vendita sia fissata nel termine di **mesi 4** dalla comunicazione della presente ordinanza;

DISPONE che il creditore procedente ovvero altro intervenuto munito di titolo esecutivo versi, a richiesta del delegato, nel termine di 30 giorni dalla richiesta,

€ 1.000,00 a titolo di fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e delle spese di

pubblicità sui siti indicati in ordinanza, con AVVISO che in caso di mancata pubblicazione sul PVP dovuta al mancato versamento del suddetto contributo – in tempo utile a consentire la prossima vendita nel termine assegnato al delegato - la procedura verrà dichiarata estinta, ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

Si comunichi a tutte le parti ed al professionista delegato.

Catania, lì 17/04/2023

Il giudice dell'esecuzione

Cristiana Delfa

