



TRIBUNALE DI CATANIA
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE



VERBALE DI UDIENZA
Proc. n.RGE 211 2008

Oggi, 17/09/2020 alle ore 9.00 e ss. innanzi al giudice dott.sa Floriana Gallucci è comparso il professionista delegato avvocato Antonino Giannotta.

È altresì presente per la [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED] il quale chiede si proceda alla vendita del lotto 2 (locali in Catania, via C. Forlani I nn.ri 117-119-121,p.t e 1°sotto strada), al fine di recuperare quanto meno tutte le spese in prededuzione sostenute dalla cedente e [REDACTED]

E' presente l'avv. [REDACTED] per parte debitrice in sostituzione dell'avv. [REDACTED] il quale insiste nei precedenti atti di causa.

Il giudice dell'esecuzione

letto l'art. 591 c.p.c.,

ritenuto, preliminarmente, non opportuno disporre la vendita con modalità telematiche nelle procedure in cui sono stati già esperiti con esito negativo tre tentativi di vendita, atteso che, la novità del complessivo sistema di disposizioni normative e regolamentari disciplinanti le vendite telematiche determina un inevitabile rallentamento delle operazioni di vendita, non compensato, attese le caratteristiche del bene pignorato, da un plausibile aumento delle offerte di acquisto;

DISPONE la prosecuzione delle operazioni di vendita, previo ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo base ad ogni tentativo,

DISPONE integrazione del fondo spese di €1.000,00 ove necessario.

DISPONE la proroga del termine per l'espletamento del mandato di mesi 24 decorrenti dalla scadenza del termine già assegnato.

Il giudice dell'esecuzione
Floriana Gallucci

