

TRIBUNALE DI CATANIA
Sesta Sezione Civile

ASTE GIUDIZIARIE.it
P. E. I. n. 211 RGE 2008
1/2023 RELAZIONE
con istanza

Debitore esecutato	[REDACTED]
Creditore procedente	Capitalia Service j.v. srl
G.E.	Dott.ssa Cristiana Delfa
Professionista delegato	Avv. Antonino Giannotta
Custode	Avv. Antonino Giannotta

ASTE GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE ESITO VENDITA

Ill. mo Sig. G.E.

In esito agli infrascritti esperimenti di vendita, il sottoscritto delegato, relaziona quanto segue:

- che il compendio pignorato è attualmente costituito dal **Lotto n. 2** e precisamente locali siti in Catania Via C. Forlanini nn.ri 117-119-121, p.T. (superficie utile coperta mq 264,30) e p.1° Sottotrada (superficie utile coperta mq 71,90), composta da due grandi sale lavoro, con uffici e servizi e piccolo cortile di mq.12,50; In Catasto al F. 25 pp. 1276 (originariamente adibito ad officina) e 1277 (originariamente adibito ad abitazione popolare), attualmente unificati, con onere di cambio della destinazione d'uso all'acquirente;
- che l'immobile non risulta occupato;
- che con ordinanza del 05.01.2023 l'Ill.mo G.E. revocava l'aggiudicazione per mancato versamento del resto prezzo e autorizzava il professionista delegato all'esperimento di un tentativo di vendita con cauzione fissata nel 25% del prezzo offerto;
- che la procedura di vendita è stata regolarmente curata, come si evince dagli allegati avvisi di vendita notificati ai creditori, dai certificati di pubblicazione sul sito "Aste giudiziarie", anch'essi allegati alla presente;
- che il valore del bene sottoposto ad esecuzione era stato originariamente stimato nella somma di €. 232.000,00;
- che in occasione della vendita fissata per la data del **24.05.2023** il lotto 2 è stato posto in vendita al prezzo base di €. 55.054,68 con offerta minima fissata per la somma di €. 41.291,01;
- che non è stata presentata entro i termini di cui al pubblicato avviso di vendita alcuna offerta e pertanto il relativo tentativo di vendita ha avuto esito negativo;
- che una vendita con ulteriore ribasso attesterebbe il bene ad un prezzo di vendita inferiore al 20% della originaria valutazione, ma consentirebbe una maggiore appetibilità dello stesso sul mercato.

Ciò premesso, si chiede che la SVIII.ma, salvo difformi determinazioni,

VOGLIA

autorizzare nuovi esperimenti di vendita, con i ribassi di 1/4 e cauzione al 10%.



Con osservanza

Il professionista delegato

Avv. Antonino Giannotta

Allegati:

- 1) Avviso di vendita notificato;
- 2) Verbale di aggiudicazione asta del 24.05.2023;
- 3) Certificato di pubblicazione PVP.



Con osservanza

Il professionista delegato

Avv. Antonino Giannotta

