

TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

- DECRETO EX ART. 587 C.P.C. -

Il giudice dell'esecuzione, dott.sa Floriana Gallucci

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 211 2008

vista l'ordinanza di delega con la quale si autorizzava la vendita, tra l'altro, del LOTTO DUE

rilevato che il bene è stato aggiudicato innanzi al professionista delegato in data 10 febbraio 2021 a [REDACTED] per il prezzo di euro 55.054,68

rilevato che è stata depositata una cauzione pari ad euro 5.506,00

rilevato che allo scadere del termine per il versamento del conguaglio l'aggiudicatario risulta inadempiente, atteso che, come attestato dal delegato, non ha versato il saldo prezzo;

ritenuto che deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 574 e 176 c.p.c., nel caso in cui la successiva dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza a titolo di risarcimento del danno;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di [REDACTED]:
[REDACTED] dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata (da versarsi sul libretto intestato alla procedura);

DISPONE

che il delegato proceda a nuovo esperimento di vendita senza incanto allo stesso prezzo e condizioni di quello precedente, ma con cauzione pari al 25% del prezzo offerto.

Si comunichi a cura del cancelliere al creditore procedente, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti anche il delegato provvederà a dare comunicazione informale del presente decreto all'aggiudicatario.

Catania, 08/10/2021

Il giudice dell'esecuzione

Floriana Gallucci


ASTE
GIUDIZIARIE.it