



TRIBUNALE DI CATANIA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Il Giudice dell'esecuzione

letta la relazione del delegato alle operazioni di vendita, Avv. Battaglia Andrea, pervenuta telematicamente in data 03.07.2023;

rilevato che la ██████████, aggiudicataria del lotto n. 1, oggetto della vendita senza incanto, tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 02.03.2023, ha omesso di depositare il prezzo nel termine di 120 gg. dall'aggiudicazione;

P.T.M.

visti gli artt. 574, comma 3, e 587 c.p.c.;

**dichiara** ██████████ decaduta dall'aggiudicazione del lotto n. 1, oggetto della vendita senza incanto tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 02.03.2023;

**dispone** la perdita della cauzione da questi prestata, che resterà acquisita alla procedura, a titolo di multa;

**manda** al professionista delegato, perché proceda alla fissazione della vendita con il sistema senza incanto con il ribasso di  $\frac{1}{4}$  del prezzo base;

**dispone**, ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c., che, qualora il prezzo ricavato dai nuovi esperimenti di vendita, unitamente alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore al prezzo di cui all'aggiudicazione del 02.03.2023, l'aggiudicataria inadempiente sarà tenuta a pagare la differenza.

Si comunichi al professionista delegato a cura della cancelleria.

Onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicataria e alle altre parti.

Catania, 04.07.2023.

Il G.E.

Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli

ASTE  
GIUDIZIARIE.itASTE  
GIUDIZIARIE.it