

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**

**SEZIONE CIVILE**

□□□

Il G.E.

Dr. Francesco Lauricella

- Letti gli atti, a scioglimento della riserva assunta in data 16/11/2023 in esito all'udienza cartolare del 15/11/2023;

- Ritenuto di dovere dichiarare ex art. 164 bis disp. att. Cpc la infruttuosità parziale della procedura con riferimento all'immobile distinto in catasto al fg. 120, p.lla 455 sub 38 sito in Caltanissetta via dei Mille, n. 11/L dal momento che lo stesso si presenta in stato di profonda fatiscenza e di impossibile collocazione sul mercato come anche dimostrato dai numerosi tentativi di vendita esperiti, con conseguente declaratoria di inefficacia parziale del pignoramento con riferimento all'immobile in questione;

- Ritenuto che con riferimento ai restanti beni già anch'essi oggetto di numerosi tentativi di vendita senza utile collocazione sul mercato ( ben cinque tentativi ) vada esperito un ultimo tentativo con il ribasso ulteriore del 5 (cinque) % rispetto al prezzo ultimo praticato;

PQM

Dichiarare ex art. 164 bis disp. att. Cpc la infruttuosità parziale della procedura con riferimento all'immobile distinto in catasto al fg. 120, p.lla 455 sub 38 sito in Caltanissetta via dei Mille, n. 11/L.

Dichiara la inefficacia parziale del pignoramento posto a base della procedura con riferimento al solo cespite appena sopra indicato, distinto in catasto al fg. 120, p.lla 455 sub 38 sito in Caltanissetta via dei Mille, n. 11/L.

Ordina al Conservatore dei Registri Immobiliari competente di cancellare parzialmente il pignoramento posto a base delle procedura con riferimento al solo cespite appena sopra indicato.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Dispone che il delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita con il ribasso ulteriore del 5 (cinque ) % rispetto al prezzo ultimo praticato con riferimento ai residui beni pignorati.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito.



Caltanissetta, lì 14/1/2024

Il G.E.



Dr. Francesco Lauricella

