



**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**  
**SEZIONE CIVILE**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

060200		
OR. n. 1462205 - TRIBUNALE DI CALTANIS		
N° 1303	DATA 07/10/2024	
L. OR. 8/4	CC	RUO N. 01/10
Funzione 1	M. proattività 4	Attività 5
Fascicolo	Sottofascicolo bene 6109	

e. n. n. PRES.

**CIRCOLARE INTEGRATIVA DELLE ORDINANZE DI DELEGA  
RELATIVA ALLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE EX ART. 490 C.P.C.**

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Francesco Lauricella e dott.ssa Ester Rita Difrancesco, sentito il Presidente del Tribunale Dott. Cesare Zucchetto e la Presidente di Sezione dott.ssa Gabriella Canto;

**RITENUTO CHE**

in considerazione dell'andamento delle vendite delegate, sia opportuno potenziare ulteriormente la comunicazione e la visibilità degli annunci di vendita degli immobili e garantire la massima diffusione della pubblicità degli avvisi, si da incrementare le possibilità di liquidazione e di maggior realizzo;

**CONSIDERATO CHE**

la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ha presentato una proposta comprendente:

- la Campagna **Social Media Marketing**, avente ad oggetto la promozione degli annunci di vendita tramite i Social Media (Facebook ed Instagram), con la creazione di una pagina dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale e di un servizio che assicura il monitoraggio dei commenti degli utenti e l'eliminazione delle inserzioni in caso di procedure sospese o estinte;
- la **Vetrina Immobiliare Permanente**, che permette di rendere visibile un bene su internet in maniera continuativa, anche nel tempo intercorrente tra la tenuta di un esperimento di vendita e la pubblicazione dell'avviso relativo all'esperimento successivo e che consente ai soggetti interessati di registrarsi ed inserire il bene in una lista di "preferiti", così da ricevere una notifica quando lo stesso viene posto nuovamente in vendita;

**DISPONGONO CHE**

per gli avvisi di vendita redatti dai professionisti delegati e che saranno pubblicati in data successiva alla comunicazione del presente provvedimento, relativi a tutte le procedure esecutive immobiliari pendenti presso il Tribunale di Caltanissetta, tra gli adempimenti pubblicitari da svolgere per ogni singolo esperimento di vendita, oltre a quelli già previsti in seno

JK  
GN



all'ordinanza di delega, dovranno essere incluse anche le seguenti forme di pubblicità, da compiersi almeno 45 giorni prima del termine previsto per la presentazione delle offerte:

- ✓ campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite i social network (Facebook ed Instagram) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- ✓ inserimento dei lotti in vendita nella "Vetrina Immobiliare Permanente" visibile su Reteaste.it e con apposito link presente sul sito web del Tribunale;

### PRECISANO CHE

devono intendersi invariati i termini e le altre forme di pubblicità indicati nelle ordinanze di delega della vendita;

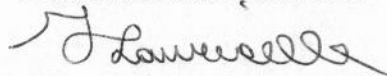
### DISPONGONO INFINE

la trasmissione del presente provvedimento, a cura della Cancelleria, al Presidente del Tribunale di Caltanissetta e al Presidente della Sezione Civile per l'approvazione e, all'esito, la pubblicazione sul sito del Tribunale di Caltanissetta e la trasmissione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, al Consiglio dei Dottori Commercialisti e dei Dottori Contabili e al Consiglio Notarile di Caltanissetta.

Caltanissetta, 07/10/2024

I Giudici dell'Esecuzione

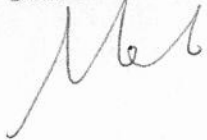
Dott. Francesco Lauricella



Dott.ssa Ester Rita DiFrancesco



IL PRESIDENTE DI SEZIONE  
Dott. Gabriella Canto

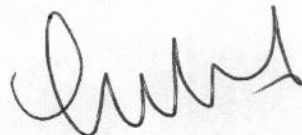


SI APPROVA

IL DISPOSITIVO LA PUBBLICITA'

PER IL CORSO INFO ENO

P. L. 24



Visto, si emette

7/10/2024