



ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**IL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

Riunito in camera di consiglio, nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Giuseppe Tigano  
dott. Paola Criscione  
dott. Oriana Calvo

Presidente  
Giudice  
Giudice Relatore

nel procedimento iscritto al N. 2-1/2022 R.P.U. ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

**Oggetto:** apertura della liquidazione controllata del patrimonio del sovraindebitato  
letto il ricorso ex artt. 268, comma I, e 269, comma I, CCI depositato in data 07.09.2022 da

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] elettivamente domiciliati presso il

suo studio in Catania, via Etna n. 28, per la apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio;

esaminati gli atti e i documenti prodotti, in particolare la relazione del gestore della crisi dott.ssa Anna Pinelli (nominata dall'organismo di composizione delle crisi dell'Ordine dei dottori commercialisti di Caltagirone) e i documenti alla stessa allegati

sentito il Giudice Relatore;

rilevato che, ai sensi dell'art. 268 CCI, il debitore in stato di sovraindebitamento può domandare con ricorso al tribunale competente ai sensi dell'articolo 27, comma II, CCI, l'apertura di una procedura di liquidazione controllata dei suoi beni;

rilevato che, ai sensi dell'art. 269 CCI, al ricorso deve essere allegata una relazione, redatta dall'OCC, che esponga una valutazione sulla completezza e l'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda e che illustri la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del debitore; ritenuta la competenza del Tribunale adito, atteso che parte ricorrente risiede nel circondario del medesimo Ufficio;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto che i debitori sono legittimato a richiedere l'apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio ex artt. 1, 2 comma II lett. c), 65, 66 e 268 CCI, rivestendo la qualità di consumatori appartenenti al medesimo nucleo familiare;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto che [REDACTED] versano effettivamente in stato di sovraindebitamento, come desumibile dall'esposizione debitoria risultante dalla relazione allegata e dall'assoggettamento dei beni di [REDACTED] rilevato, in particolare che l'esposizione debitoria dei coniugi è pari ad euro 133.222,55, quale debito comune, cui si aggiungono le poste debitorie personali pari ad euro 51.500,28 [REDACTED]

[REDACTED], oltre al compenso richiesto dall'avv. Orlando per la presentazione del ricorso per euro 1.062,00; e ciò a fronte della percezione di un reddito mensile pari a circa euro 1.173,00, per il Floridaia e ad euro 700,00 per la Vicino;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto che i debitori hanno depositato la relazione ex art. 269, comma II, CCI;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto che non può trovare accoglimento la richiesta di escludere dalla liquidazione l'autovettura [REDACTED], in quanto con l'ammissione alla procedura

ASTE GIUDIZIARIE® tutti i beni intestati ai debitori entrano a far parte della liquidazione, salva ogni valutazione del liquidatore in sede di programma di liquidazione in ordine alla convenienza della vendita;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto, tuttavia, che può autorizzarsi - ai sensi dell'art. 270, comma II, lett. e) CCI - la parte ricorrente ad utilizzare il veicolo sopra citato sino alla data dell'eventuale vendita;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto, inoltre, che può trovare accoglimento pure la richiesta dei ricorrenti di essere autorizzati ad utilizzare l'immobile adibito ad abitazione principale sino alla eventuale vendita dello stesso, in considerazione della destinazione d'uso dell'immobile;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto, tuttavia, che - diversamente da quanto prospettato nel ricorso e nella relazione allegata - non può autorizzarsi l'esclusione dalla vendita della quota indivisa della cantina dell'immobile adibito ad abitazione familiare, [REDACTED] - trattandosi di pertinenza

ASTE GIUDIZIARIE® dell'immobile, ovvero di parte comune sulla base dei rilievi mossi dallo stimatore del bene al ritenuto errato accatastamento - essa andrà trasferita automaticamente al momento della vendita dell'abitazione, con ogni conseguenza in merito all'incremento del valore di stima del bene, e salva ogni diversa valutazione in sede di programma di liquidazione;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto, quindi, che sussistono tutti i presupposti per dichiarare aperta la procedura di liquidazione controllata del patrimonio della ricorrente;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuto che, in forza del disposto dell'art. 270, comma II, lett. b), CCI, possa essere nominato quale liquidatore lo stesso gestore nominato dall'OCC;

ASTE GIUDIZIARIE® ritenuta assorbita ogni questione e statuizione relativa all'istanza cautelare di sospensione della [REDACTED] formulata dai debitori con il ricorso, in

considerazione degli effetti discendenti dell'apertura della procedura di liquidazione ai sensi dell'art. 150 CCI, richiamato dall'art. 270, comma V, CCI, in base al quale, salvo diversa disposizione della legge, dal giorno della dichiarazione di apertura della liquidazione nessuna azione individuale esecutiva o cautelare può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nella procedura; ritenuto, dunque, che la parte istante va onerata della comunicazione del presente decreto alla cancelleria del G.E. innanzi al quale pende la [REDACTED] in atto avviata nei confronti della parte ricorrente, ai fini delle conseguenti statuizioni; ritenuto opportuno precisare sin d'ora che la vendita dei beni dei debitori sovraindebitati deve avvenire tramite procedure competitive; ritenuto, in conclusione, doversi ribadire che la procedura di liquidazione comprende tutti i beni dei debitori, salve le valutazioni che verranno compiute in sede di predisposizione ed esecuzione del programma di liquidazione in relazione alla convenienza della vendita con riferimento al presumibile valore di realizzo del cespite rapportato ai costi da sostenere per le procedure competitive; visto l'art. 270 CCI;

**dichiara**

aperta la procedura di liquidazione controllata del patrimonio [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**nomina**

giudice delegato per la procedura la dott.ssa Oriana Calvo;

**nomina**

liquidatore la dott.ssa Anna Pinelli;

**ordina**

al debitore il deposito entro sette giorni dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché dell'elenco dei creditori;

**assegna**

ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato il termine di sessanta giorni entro il quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al liquidatore, a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'articolo 201;

**ordina**

la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, ad eccezione dell'immobile adibito ad abitazione principale che potrà continuare ad essere utilizzato dai debitori fino alla vendita dello stesso;

**dispone**

l'esecuzione, a cura del liquidatore (ex art. 270, comma IV, CCI), delle formalità di cui alle lettere f) e g) dell'art. 270, comma II, CCI, oltre che della notifica della presente sentenza ai sensi dell'art. 270, comma IV, e dell'art. 272 CCI;

onera, inoltre, la parte istante della comunicazione del presente decreto alla cancelleria del G.E. innanzi al quale pende la procedura esecutiva immobiliare RG.ES. n. 68/19, in atto avviata nei confronti della parte ricorrente, in considerazione di quanto disposto dall'art. 150 CCI, richiamato dall'art. 270 comma 5 CCI.

Si comunichi.

Così deciso nella camera di consiglio del 3 ottobre 2022

Il Giudice estensore

dott.ssa Oriana Calvo

Il Presidente

dott. Giuseppe Tigano