

N. R.G.E. 768 /2012

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la comunicazione che precede,

ritenuto di accorpere i lotti 16 e 17 e i lotti 31 e 32, in quanto i medesimi sono identificati con gli stessi dati catastali;

osservato che il lotto 34 è ubicato a Isili;

rilevato, quanto al lotto 35, che il coniuge dell'esecutata [REDACTED] ha acquistato il bene in regime di comunione legale dei beni e in ogni caso risulta la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità a favore di [REDACTED];

rilevato, quanto al lotto 36, che effettivamente non risulta la trascrizione dell'accettazione dell'eredità di [REDACTED];

a parziale modifica dell'ordinanza di delega

DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto 16: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile (Capannone ad uso agricolo "PORCILAIA" + Tettoia/ricovero mezzi agricoli e paddock e "OVILE - MAGAZZINO" + Sala Mungitura, Sala Latte, locali di sgombero Tettoia/ Fienile, e paddock ect) sito a Monastir, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 7 part. 777 sub. 2 al valore d'asta di € 537.000,00 (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

lotto 31: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile (Capannone ad uso agricolo "OVILE" + Sala Mungitura, Sala Latte, ect. e "FIENILE/TETTOIE" + locali di sgombero, ect.) sito a Monastir, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 12 part. 3194 graffato con la part. 3195 al valore d'asta di € 269.000,00 (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

lotto 34: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Isili, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 51 part. 4 al valore d'asta di € 2.000,00 (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

visto l'art. 567 co. 3 c.p.c.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASSEGNA



al creditore precedente termine di 60 giorni (non prorogabile) decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento per il deposito delle trascrizioni delle accettazioni delle eredità di [REDACTED] in assenza della quale non è possibile porre in vendita il lotto 36.

Dispone che il delegato prosegua le operazioni di vendita del lotto 36 solo successivamente al deposito della predetta trascrizione.

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 29/07/2020

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

