

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

ASTE
GIUDIZIARIE®
DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

dato atto della presenza di un errore materiale nella descrizione del bene contenuta nell'ordinanza di delega del 18.2.2025

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 18.02.2025

dispone

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto unico: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito in Comune di Villasimius distinto in NCEU al **foglio 22, mappale 985 sub. 54**, al valore d'asta di **€ 191.300,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

dispone

- che i creditori versino le somme sopra liquidate entro trenta giorni dalla richiesta del delegato, avvertendoli che, in caso di omesso versamento, il professionista potrà senz'altro provvedere ad apposita informativa ai fini della dichiarazione di estinzione ai sensi dell'art. 631 *bis* c.p.c. in relazione alle somme di cui sopra al punto c), ovvero di improcedibilità dell'esecuzione in relazione alle somme di cui al punto a) e b);
- che, per il caso in cui il creditore abbia provveduto direttamente al pagamento delle spese di pubblicazione del P.V.P., lo stesso debba trasmettere al professionista delegato la ricevuta telematica del pagamento (RT in formato .xml) almeno 60 giorni prima dell'esperimento di vendita avvertendo che, superato il predetto termine, la mancata pubblicazione sul P.V.P. sarà imputata al creditore ex art. 631 *bis* c.p.c.

dispone

che il Delegato:



- fissi un termine non inferiore a 90 giorni e non superiore a 120 giorni per la presentazione delle offerte di acquisto per ciascuno dei beni pignorati per la prima vendita, e non inferiore a 60 giorni e non superiore a 90 giorni per le eventuali successive con ribasso (qualora la precedente si sia effettivamente tenuta), stabilendo la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 13/03/2025

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Silvia COCCO