

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO di CAGLIARI
Sezione Seconda Civile

IL GIUDICE ISTRUTTORE

- ASTE
GIUDIZIARIE®
- sciogliendo la riserva formulata all'udienza odierna;
 - rilevato che è incluso nella massa dividenda il seguente immobile:

terreno sito in Pula – loc Sa Murta Bianca, distinto in NCT al f. 58 mapp. 426 sub. I-M, mapp. 480 sub. A-B-C, mapp. 549 sub. B e villetta distinta in NCU partita 650 f. 58 mapp. 480 (valore: euro 237.000,00);

- dato atto che non sono insorte contestazioni per la vendita dell'immobile dividendo, essendo non comodamente divisibile in natura e non avendo richiesto alcuna delle parti l'assegnazione per l'intero;

- dato atto che la vendita deve essere effettuata, con incanto, ai prezzi base stimati dal CTU, e con previsione di offerte minime di aumento non inferiori al 2% e non superiori al 10% di tale prezzo base (stabilendo sin d'ora che in caso di asta deserta si proceda a nuova asta a prezzo ridotto di 1/4, ferme restando le altre condizioni);

- ritenuto che appare opportuno procedere alle relative operazioni mediante delega ad un notaio;

- disposto che la vendita, previa idonea pubblicità mediante inserzione degli avvisi su quotidiano o periodico avente idonea diffusione nella zona ove trovasi l'immobile almeno 30 giorni prima dell'asta e/o eventuali altre forme di pubblicità a titolo gratuito, avrà luogo presso lo studio del notaio delegato od in altro luogo dal medesimo espressamente indicato, nel giorno ed ora che saranno dallo stesso stabiliti;



P.Q.M.

1. delega per la vendita degli immobili di cui sopra nonché per le operazioni successive all'incanto (ivi comprese le note di trascrizione e le volture catastali) e per quelle relative alla redazione del progetto di distribuzione delle somme ricavate, il notaio dott. De Magistris Carlo, con studio in via Maddalena 54 - Cagliari (tel. 070/661391);

2. il notaio delegato provvederà all'effettuazione degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 591 bis c.p.c. ed alla restituzione del fascicolo alla cessazione delle operazioni delegate, unitamente alle somme realizzate dalla vendita, con allegata specifica delle spese effettuate e del piano di riparto tra i coeredi;

3. dispone che le spese necessarie alle operazioni di cui sopra (e le anticipazioni eventualmente dovute) siano provvisoriamente poste a carico di tutti i dividendi, in solido tra loro;

4. assegna al notaio delegato la somma di euro 1.000,00 a titolo di fondo spese, ponendola provvisoriamente a carico delle parti in solido;

5. fissa, per la verifica degli esiti delle operazioni di vendita, l'udienza del 25.5.2014 ore 9.00.

6. manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento al notaio delegato, che comunicherà alle parti la data della comparizione davanti a sé.

Cagliari, 20.11.2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il giudice

dott. Paolo Corso.

