

Tribunale Ordinario di Cagliari**Il Giudice Istruttore**

letti gli atti del giudizio r.g.n. 1182/2013;

rilevato che l'udienza del 15.6.2023 è stata sostituita dal deposito di note scritte;

viste le note depositate dalle parti;

rilevato che in data 16.3.2023 il delegato alla vendita dei beni, notaio Giovanni Rosetti, ha comunicato che il 7.4.2023 avrebbe cessato l'attività professionale, chiedendo quindi la sua sostituzione e liquidazione del compenso per l'attività prestata;

ritenuto di dover procedere alla sua sostituzione;

ritenuto di dover liquidare il compenso per l'attività svolta dal dott. Rosetti;

nomina

in sostituzione del dott. Giovanni Rosetti, quale delegato alla vendita, la dott.ssa Giuditta Grilletti;

autorizza

all'apertura di conto corrente intestato alla procedura in epigrafe;

dispone

che il dott. Rosetti depositi presso il conto corrente intestato alla procedura in epigrafe e aperto dalla dott.ssa Grilletti il saldo del conto corrente n. 100000061145 acceso presso Intesa Sanpaolo s.p.a., al netto chiudendolo una volta effettuato il versamento;

dispone

che la dott.ssa Grilletti, previa verifica circa la completezza della documentazione in atti e la trasferibilità degli immobili, provveda ad esperire almeno quattro tentativi di vendita entro dodici mesi dal presente provvedimento, effettuando ribassi progressivi del 20%, ponendo come base d'asta del primo esperimento di vendita il prezzo base utilizzato per l'ultimo esperimento effettuato, ridotto del 20%;

che la dott.ssa Grilletti depositi comunicazione sull'esito dei tentativi di vendita successivamente a ogni tentativo, corredata con la pubblicità effettuata e il relativo verbale dell'esperimento;

che la dott.ssa Grilletti rimetta gli atti ove il prezzo di base d'asta si riduca in misura pari o inferiore ai costi della procedura;

dispone

che le parti in solido versino alla dott.ssa Grilletti fondo spese nella misura 2.500,00 euro;



liquida

in favore del dott. Giovanni Rosetti la somma di 2.121,00 euro a carico della massa e 698,16 euro a carico degli aggiudicatari, come da istanza del dott. Giovanni Rosetti;

ritenuto di dover sostituire l'udienza per la verifica dell'andamento dei tentativi di vendita con il deposito di note scritte;

visto l'art. 127 ter c.p.c.;

assegna

alle parti il termine dell'11.6.2024 per il deposito di note scritte in sostituzione d'udienza, recanti soltanto le loro istanze e conclusioni.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente decreto alle parti costituite, al dott. Giovanni Rosetti e alla dott.ssa Ginevra Grilletti;

Cagliari, 16/06/2023

Il Giudice Istruttore

dott. Gaetano Savona