

Ist. n. 103 dep. 28/10/2024

Jo si autorizza

Bs 5/10/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE
FALLIMENTO [REDACTED] N. 191/2021
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SIMONETTA BRUNO
CURATORE: DOTT.SSA PATRIZIA TABARRI
COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO

ISTANZA PER EFFETTUARE PRIMO TENTATIVO DI VENDITA IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dr.ssa Dolores [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.mo Signor Giudice Delegato al fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- Con l'inventario il fallimento [REDACTED] ha acquisito i seguenti beni:
- In **Catania (Ct)**, via Ruggero Albanese n. 1 scala M - immobili in proprietà (1/1) gravata dal diritto di abitazione ed uso, vita natural durante, a favore del sig. Angelo Longo, identificati catastalmente:
 - Abitazione composta da cucina, quattro vani, servizi, disbrigo, due verande e tre balconi al piano primo – Catasto fabbricati – Foglio 78, mappale 212, sub. 1, zona 1, cat. A7, classe 2, vani 7,5, superficie catastale mq. 181, rendita €. 1.103,93;
 - Studio composto da archivio, balcone, un vano, terrazzo, ripostiglio, tre uffici, servizio e ingresso al secondo piano – Catasto fabbricati – Foglio 78, mappale 212, sub. 3, cat. A10, classe 1, vani 5, superficie catastale mq. 136, rendita €. 1.910,89;
 - Garage al piano cantinato S1 – Catasto fabbricati – Foglio 78, mappale 212, sub. 6, cat. C6, classe 7, mq. 25, superficie catastale mq. 25, rendita €. 102,00;
- In **San Gregorio di Catania (Ct)**, via Sgroppillo n. 21, Residence Il Gianicolo palazzina H, immobili in piena proprietà (1/1) identificati catastalmente:
 - Appartamento composto da cucina, lavanderia, due vani, servizio e balcone al piano rialzato – Catasto fabbricati – Foglio 5, mappale 1124, sub. 44, cat. A2, classe 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 65, rendita €. 139,19;
 - Appartamento composto da tre vani, due servizi, cucina, disimpegno, portico e giardino al piano rialzato – Catasto fabbricati – Foglio 5, mappale 1124, sub. 45, cat. A2, classe 2, vani 5, superficie catastale mq. 108, rendita €. 198,84.
- In **Sant'Agata Li Battiati (Ct)**, via Toscanini n. 1, immobile in piena proprietà (1/1) identificato catastalmente:
 - Magazzino al piano terra composto da due ripostigli, servizio e due vani – Catasto fabbricati – Foglio 1, mappale 5, sub. 23, cat. C3, classe 6, mq. 108, superficie catastale mq. 120, rendita €. 557,77.
- In **Sant'Agata Li Battiati (Ct)**, via Toscanini n. 1, immobili in proprietà (1/1), gravati dal diritto d'usufrutto/uso vitalizio a favore del sig. Angelo Longo, identificati catastalmente:
 - Appartamento composto da tre vani, cucina, corridoio, servizio, lavanderia, stanzino e balcone al piano primo - Catasto fabbricati – Foglio 1, mappale 5, sub.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- 4, cat. A2, classe 7, vani 5, superficie catastale mq. 125, rendita €. 568,10;
- Autorimessa con corte al piano terra – Catasto fabbricati – Foglio 1, mappale 5, sub. 25, cat. C6, classe 7, mq. 44, superficie catastale mq. 54, rendita €. 234,06.
- L'Ing. Valentina Bruno di Catania, ha stimato il valore degli immobili come segue:

Catania	€. 137.000,00
San Gregorio di Catania	€. 136.000,00
Sant'Agata Li Battiati	€. 51.300,00

 come da perizia agli atti della procedura;
- Il curatore, in conformità al programma di liquidazione, ritiene opportuno suddividere gli immobili da porre in vendita in 3 lotti, ognuno comprendente gli immobili ubicati nel medesimo Comune e di effettuare un primo tentativo di vendita dei beni al prezzo di perizia mediante procedura competitiva, con asta telematica asincrona, adeguatamente pubblicizzata con l'ausilio dell'ANPE;
- In collaborazione con l'ANPE la sottoscritta ha predisposto il primo bando di vendita degli immobili di seguito allegato;
- Che l'asta è stata fissata per il giorno 10 dicembre 2024;

RIVOLGE ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., voglia autorizzare:

- Il curatore a procedere alla vendita competitiva con asta telematica asincrona degli immobili di pertinenza del fallimento siti in Catania, San Gregorio di Catania e Sant'Agata Li Battiati, secondo le modalità indicate nel bando di vendita che si allega;
- l'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Fabio Barca (codice fiscale BRCFBA66C04B157H) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

A tal fine chiede di essere autorizzato ad effettuare il pagamento di €. 300,00 per i lotti 1, 2 e 3 inseriti nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza.

Brescia, 26 ottobre 2024

Il Curatore
Dott.ssa Patrizia Tabarri

Allegato:

- Bozza bando di vendita con asta telematica asincrona 1° esperimento.