

20/02/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

AMSL Avvocati
Via Zambianchi, 3 - Bergamo
Tel.035 212175 Fax 035 271110
studiolegale@amsl.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE CRISI D'IMPRESA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®**REG. N. 85/2024****GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA MAGRÌ****CURATORE: AVV. MARCO AMORESE**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA VENDITA DEI BENI ALL'ATTIVO DELLA
PROCEDURA**

Ill.mo Giudice Delegato,

Il sottoscritto, Avv. Marco Amorese, in qualità di Curatore della Liquidazione
Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

1. all'attivo della Procedura sono presenti i beni mobili, mobili registrati e immateriali (tutti oggetto del contratto di affitto d'azienda noto agli Organi) elencati e dettagliati nell'inventario depositato in data 23 gennaio 2025 agli atti della Liquidazione, nonché nella relativa perizia di stima;
2. la Curatela ritiene necessario procedere alla vendita competitiva dei beni mediante un'unica vendita competitiva con modalità telematica asincrona da svolgere attraverso il portale www.fallcoaste.it del gestore Zucchetti Software giuridico, ponendo come base d'asta per la vendita il valore periziato dall'esperto stimatore incaricato dalla Procedura;
3. i beni in oggetto verranno venduti in un unico lotto e al prezzo di perizia;
4. la pubblicità dell'avviso di vendita verrà effettuata sul PVP e sui siti internet di riferimento nel settore www.asteannunci.it, www.astalegale.net,

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esperimento;

5. le offerte potranno essere formulate sino alle ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste telematiche e dovranno essere cauzionate con un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto. Le cauzioni verranno versate dai partecipanti alla gara sul conto corrente della Procedura;

6. le offerte saranno efficaci anche se inferiori ad un $\frac{1}{4}$ del prezzo indicato nell'avviso di vendita ai sensi dell'art. 216, comma 7, CClI;

7. il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni versate dai partecipanti alla gara che non siano risultati aggiudicatari senza necessità di ulteriore mandato da parte del Giudice Delegato;

8. il termine per effettuare il saldo del prezzo sarà di 45 giorni dalla data di aggiudicazione. Il termine non sarà prorogabile;

9. il trasferimento dei beni mobili avverrà in seguito al pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, tramite un regolare verbale di consegna. Le spese per il trasporto e il ritiro dei beni saranno a carico dell'aggiudicatario;

10. il trasferimento della proprietà del marchio avverrà, a cura e spese dell'aggiudicatario, mediante un atto notarile davanti ad un notaio incaricato dalla procedura.;

11. le eventuali spese e gli oneri connessi al trasferimento di tutti beni saranno a carico dell'aggiudicatario;

12. ove l'esperimento di vendita dovesse andare deserto, la Curatela chiede fin da subito l'autorizzazione a procedere alla fissazione progressiva di nuovi esperimenti di vendita, alle medesime modalità di vendita esposte, eventualmente applicando via via una decurtazione non superiore al 25% rispetto all'ultimo prezzo base;

13. le condizioni di espletamento della gara telematica sono meglio dettagliate nel bando che alla presente istanza si allega in bozza, al fine di un più agevole vaglio.

Tutto ciò premesso, il Curatore

**CHIEDE**

di autorizzare la Curatela a:

- fissare il primo esperimento di vendita per i beni materiali mobili, mobili registrati e per i beni immateriali all'attivo della Procedura;
- eseguire la vendita mediante modalità telematica asincrona avvalendosi del portale www.fallcoaste.it del gestore Zucchetti Software giuridico;
- effettuare le pubblicità della vendita sul PVP, nonché sui siti internet di riferimento (www.asteannunci.it; www.astalegale.net; www.astegiudiziarie.it; www.fallcoaste.it), almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita;
- restituire le cauzioni versate dai partecipanti alla gara, che non siano risultati aggiudicatari, senza necessità di ulteriore mandato da parte del Giudice Delegato;
- fissare nuovi esperimenti di vendita, alle medesime modalità di vendita esposte, eventualmente applicando via via una decurtazione non superiore al 25% rispetto all'ultimo prezzo base, in caso in cui il primo esperimento fissato dovesse andare deserto.

Si allegano:

- bozza di bando.

Con osservanza.

Bergamo, li 17.02.2025

Il Curatore

Avv. Marco Amorese

