

07/02/2025



**Tribunale Civile e Penale
di Bergamo**

Sezione Fallimentare



Liquidazione Giudiziale: **MAZZINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** con sede legale in Bergamo - LG N.113/2024

Giudice Delegato: **dott.ssa Maria Magri**

Curatore: **dott.ssa Enrica Legramandi**

Comitato dei creditori non costituito (per mancanza di disponibilità da parte di due dei quattro creditori ammessi)

♣ ~ ♣ ~ ♣

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLE QUOTE
DI CALIFORNIA SRL

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto Curatore,

premessi che

- in data 18.04.2024, con decreto depositato in Cancelleria del 19.04.2024, il Tribunale di Bergamo dichiarava la liquidazione giudiziale della società Mazzini Srl in liquidazione nominando Curatore lo scrivente;

- in data 21.06.2024 il curatore depositava in Cancelleria l'inventario a norma dell'art. 195 CCII;

- in data 08.08.2024 è stato approvato il programma di liquidazione che prevedeva, in particolare, quanto di seguito in sintesi indicato: *Come indicato nell'inventario depositato le immobilizzazioni immateriali sono rappresentate da:*

- *quote di partecipazione nella società California s.r.l., partita iva e codice fiscale n. 02929730162 del valore nominale di euro 89.317, relativo alla quota del 34,81% del capitale sociale ed iscritte in contabilità al valore di costo di euro 481.629.*



- *crediti per finanziamento soci pari ad euro 141.513, vantati nei confronti della società partecipata sopra indicata.*

Si evidenzia che nella situazione contabile della società Mazzini Srl in liquidazione ora in procedura, fornita dal liquidatore sociale, sia il valore della partecipazione che del credito sono stati prudenzialmente rettificati da un fondo svalutazione poiché, per quanto riferito dal liquidatore stesso, negli anni non è stato possibile procedere alla cessione della quota per mancanza di interesse da parte del mercato.

I dati contabili del bilancio al 31.12.2023 della società California Srl evidenziano, nei valori più rilevanti, quanto segue:

Attivo:

Immobilizzazioni materiali rappresentate da un terreno edificabile del valore di euro 1.352.321

Crediti tributari per iva per euro 37.318

Disponibilità liquide per euro 87.596

Passivo:

Soci conto finanziamento infruttifero per euro 423.786 (di cui euro 141.513 nei confronti della procedura)

Fatture da ricevere per euro 28.164

Debiti per caparra confirmatoria per euro 87.500

In ogni caso, nella vendita della partecipazione sociale, il curatore verificherà le modalità da seguire nel rispetto di quanto previsto dallo statuto in materia di diritto di prelazione e, più in generale, di trasferimento delle quote (art. 8 dello statuto sociale della California Srl). Quanto sopra secondo i valori aggiornati sulla base degli ultimi bilanci approvati o sulla base di perizie valutative del terreno di proprietà della partecipata.

Si ritiene che l'attività liquidatoria possa essere ragionevolmente svolta entro 24 mesi dalla sentenza di fallimento in considerazione del fatto che, da quanto riferito



dall'amministratore della partecipata, entro la fine del corrente anno, il Comune di Calcinate, ove è situato il terreno, dovrà approvare il nuovo piano regolare che consentirà la valorizzazione dell'area in maniera congrua rispetto alla destinazione che verrà stabilita della zona in cui il terreno si trova.

Si procederà ad indire procedure competitive per la cessione della partecipazione a partire dall'inizio dell'anno 2025 anche in considerazione dei termini per l'approvazione da parte del Comune di Calcinate del nuovo piano regolatore (previsto per la fine del corrente anno); le aste si svolgeranno con cadenza trimestrale, sono pertanto previste quattro aste all'anno.

- l'art. 8 dello Statuto della società California Srl prevede che il socio che intende cedere, in tutto o in parte, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito, la propria quota o nuda proprietà o solo l'usufrutto della stessa, o i suoi diritti d'opzione, dovrà darne avviso per iscritto agli altri soci, all'indirizzo indicato nell'apposito libro soci, precisando il nome del compratore o del donatario, il prezzo richiesto, le procedure nonché le condizioni di vendita o di donazione. I soci avranno diritto all'opzione per l'acquisto contro versamento del corrispettivo o per una cessione gratuita potranno esercitare tale diritto inviando lettera di accettazione entro 60 giorni dal ricevimento dell'avviso, a pena nullità, eventualmente contestando il valore del corrispettivo richiesto dal socio cedente per il trasferimento.

- l'art. 215, comma 2, ccii, prevede che per la vendita delle partecipazioni a responsabilità limitata, come nel caso di specie, si applica l'art. 2741 cc secondo cui, al comma 1, l'espropriazione individuale della quota di partecipazione della srl è possibile, previa notifica del pignoramento ed iscrizione nel Registro delle imprese. Lo scrivente curatore ha provveduto a notificare alla società California Srl l'intervenuta apertura della procedura,



all'inventariazione della quota, che sostituisce il pignoramento della stessa, e alla conseguente pubblicità sul Registro delle Imprese;

- in data 26.11.2024 la società California Srl ha provveduto a cedere il proprio (unico) asset immobiliare al prezzo di euro 875.000 oltre imposte di legge;

- la scrivente, anche in considerazione dell'assenza di creditori risultanti dal bilancio di California Srl, ha provveduto pertanto a richiedere il pagamento del credito per finanziamento soci dell'importo di euro 141.513,00 che in data 17.01.2025 è stato accreditato sul conto della procedura (*allegato 1*);

- la società Creu Srl con sede in Bergamo, via Per Orio n. 18 ha proposto irrevocabilmente di acquistare il 34,81% delle quote della società California s.r.l. di proprietà della procedura per il prezzo di euro 30.000,00 (*allegato 2*);

- la compagine societaria di California Srl risulta come di seguito composta:

o quota di nominali euro 164.799 pari al 64,22% del capitale sociale in capo alla società Imprima Lavori Srl;

o quota di nominali euro 89.317 pari al 34,81% del capitale sociale in capo alla società Mazzini Srl in liquidazione giudiziale;

o quota di nominali euro 2.500 pari al 0,97% del capitale sociale in capo alla società Narodzhennya Trade;

- il socio Narodzhennya Trade è irreperibile e non riscontra le comunicazioni effettuate dalla scrivente al fine di comunicare l'intenzione di procedere a terzi la quota di proprietà della procedura;

- sulla base dei 4) *Criteri e modalità di liquidazione per la vendita dei beni* previsti nel Programma di Liquidazione, approvato in data 08.08.2024, si rende necessario procedere con una procedura competitiva nella forma della vendita senza incanto con modalità telematica asincrona mediante il portale



www.fallcoaste.it;

- il Curatore procederà pubblicando sui siti internet convenzionati con il Tribunale di Bergamo e sul Portale delle Vendite Pubbliche la seguente bozza di bando:

Il Curatore

AVVISA CHE

la procedura concorsuale in oggetto, tramite il portale www.fallcoaste.it il giorno 28.03.2025, alle ore 9.00, avvierà l'esame delle offerte telematiche relative alla procedura di

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni mobili

LOTTO UNICO: Quota di nominali euro 89.317 pari al 34,81% del capitale sociale della società California Srl con sede in Fontanella, via Don Luigi Sturzo n. 114, codice fiscale e partita iva 029292730162.

Prezzo base d'asta: 30.000,00 euro (pari al prezzo offerto già a mani della procedura)

Rilancio minimo pari a 1.000,00 euro (mille/00 euro)

La vendita è soggetta ad imposte di legge.

D E T E R M I N A

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

TERMINE DI DEPOSITO DELLE OFFERTE

Il deposito delle offerte dovrà avvenire entro il giorno precedente dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita e quindi entro le ore 12,00 del giorno 27.03.2025.



Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità e i contenuti previsti dagli artt. 25 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015 che prevede, fra l'altro, che i rilanci possono essere effettuati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Curatore.

Si precisa che la presente vendita competitiva si tiene al fine di individuare il miglior contraente con una prelazione di fatto per la società CALIFORNIA Srl che, entro i dieci giorni successivi all'aggiudicazione, può presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo ma che sia evidentemente maggiormente gradito alla società stessa: al ricorrere di tale ipotesi l'aggiudicazione è priva di efficacia (art. 2741 comma 3 cc)

MODALITA' DI DEPOSITO E CONTENUTO DELLE OFFERTE

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015.

L'offerta di acquisto deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione gratuita al sito www.fallcoaste.it.

È necessario quindi selezionare il lotto, effettuare il login e compilare i campi richiesti.

L'offerta dovrà riassuntivamente contenere i dati seguenti:

- a) per le persone fisiche: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, stato civile, regime patrimoniale;*
- b) per le società e gli enti: ragione o denominazione sociale, il codice fiscale, sede, identificazione completa del rappresentante legale (si veda punto "a" persone fisiche), titolo di attribuzione dei relativi poteri e relativa documentazione;*
- c) indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta;*
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;*
- e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a otto (8) giorni dalla data di aggiudicazione;*



f) *gli indirizzi mail e PEC e un recapito di telefonia ove ricevere le prescritte comunicazioni di pertinenza dell'offerente o del procuratore legale che ha effettuato il deposito.*

Al termine della compilazione dell'offerta, il file generato dalla procedura dovrà essere firmato e spedito tramite PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per e-mail), in quanto tale tentativo provocherebbe l'alterazione del file e l'invalidazione dell'offerta.

Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica", indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: <https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567>.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLE OFFERTE

Alle offerte dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) *copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente o, in caso di società, del suo legale rappresentante;*
- b) *visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;*
- c) *copia del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta);*
- d) *quando l'offerta sia formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti all'offerente che presenta l'offerta, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;*



e) *nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo procuratore legale e cioè di avvocato, copia della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale.*

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLE CAUZIONI

Il versamento delle cauzioni potrà avvenire esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente codice iban IT93K0365611200000090404982 intestato a L.G. N. 49/2024 TRIB. DI BERGAMO MAZZINI SRL IN LIQUIDAZIONE con causale "Versamento cauzione Lotto Unico"; il predetto bonifico, di importo pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero entro il 27.03.2025 ore 12,00.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Qualora il giorno fissato per l'inizio delle operazioni di vendita telematica non venga riscontrato l'avvenuto accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni entro il termine di cui sopra, l'offerta sarà considerata inammissibile.

IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 28.03.2025 ore 9.00 tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di un giorno e terminerà alle ore 15.00 del giorno successivo a quello dell'inizio della gara.



Il rilancio minimo è quantificato come in precedenza descritto.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Inverrà altresì una mail ordinaria per avvertire dell'eventuale avvenuto superamento della propria offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso di assenza di offerte l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente che ha presentato offerta già a mani della procedura.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- *maggior importo del prezzo offerto;*
 - *a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.*
- All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata, previa autorizzazione del Giudice delegato. In ogni caso le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o maggiorazioni di sorta.*

TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO

In caso di aggiudicazione, il termine per il deposito del saldo del prezzo sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.

Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a dieci giorni, il versamento del saldo del prezzo e del fondo spese dovrà essere effettuato comunque entro dieci giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.



Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita avanti al Notaio.

OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l'avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.), lo stesso dovrà dichiarare al Collegio dei Curatori nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona, fisica o giuridica, per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva a quella della gara, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ

Le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura del Collegio dei Curatori:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove saranno presenti l'avviso di vendita;
- pubblicazione sui seguenti ulteriori siti: www.asteannunci.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Si rende inoltre noto che:



a) *la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno in alcun modo dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;*

b) *la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun*

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato del bene oggetto di offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo; conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.);

c) *la partecipazione alle vendite concorsuali non esonera gli offerenti dal compiere gli accertamenti necessari e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto;*

d) *tutti gli adempimenti e le spese di trasferimento saranno a cura e carico della parte acquirente.*

FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

ULTERIORI INFORMAZIONI E DELUCIDAZIONI





Gli offerenti possono ottenere ulteriori informazioni e delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dal curatore, dott.ssa Enrica Legramandi (mail enrica.legramandi@studiocgls.com), nonché assistenza per la compilazione ed il deposito dell'offerta direttamente dal Gestore incaricato della vendita (e-mail aste@fallco.it tel. 0444346211), secondo quanto indicato nel relativo portale.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Bergamo, 03.02.2025

*

Tutto ciò premesso il Curatore, in considerazione dell'assenza del comitato dei creditori

chiede
che il Giudice Delegato voglia autorizzare la scrivente a procedere come indicato in istanza, in conformità con quanto contenuto nel Programma di Liquidazione, approvato dal Giudice Delegato.

Con osservanza.

Bergamo, 03.02.2025

Il Curatore

Dott.ssa Enrica Legramandi

