



EMILIA BOLANDRINA
Dottore Commercialista e Revisore Contabile
Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG)
Tel. 035.960.484 Fax 035.962.782

TRIBUNALE DI BERGAMO
FALLIMENTO N. 70/2017

VIA CREMA, 23/A
24050 ZANICA (BG)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA

CURATORE: DOTT.SSA EMILIA BOLANDRINA

COMITATO DEI CREDITORI: COSTITUITO

OGGETTO: Istanza di vendita ex art. 104 ter, comma IV e VII, L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Emilia Bolandrina, in qualità di Curatore della società in epigrafe,

premess

– che la procedura in epigrafe è proprietaria dei beni immobili compresi nel seguente lotto:

LOTTO 3: Unità immobiliari in Provincia di Bergamo, Comune di Zanica con accesso da Via Crema:

- Catasto Terreni, Comune di Zanica, Foglio 10, Particella 534, qualità Prato Irriguo, Cl. 1, di are 24.01 R.D. € 14,26.=, R.A. € 17,36.= (riordino fondiario del 22.12.2020 protocollo n. BG0120263 in atti dal 22.12.2020 da rilievo aerofotogrammetrico n. 17580.1/2020), proprietà $\frac{1}{2}$;
- Catasto Terreni, Comune di Zanica, Foglio 10, Particella 2593, qualità Seminativo Irriguo Arborato, Cl. 2, di are 44.73 R.D. € 26,52.=, R.A. € 35,81.= (riordino fondiario del 22.12.2020 protocollo n. BG0120261 in atti dal 22.12.2020 da rilievo aerofotogrammetrico n. 17578.1/2020), proprietà $\frac{1}{2}$;
- Catasto Terreni, Comune di Zanica, Foglio 10, Particella 2673, qualità Seminativo Irriguo Arborato, Cl. 2, di are 35.47 R.D. € 21,07.=, R.A. € 28,39.= (riordino fondiario del 22.12.2020 protocollo n. BG0120262 in atti dal 22.12.2020 da rilievo aerofotogrammetrico n. 17579.1/2020), proprietà $\frac{1}{2}$;

– che i suddetti beni non erano stati posti in vendita precedentemente in quanto la procedura concorsuale possiede la solamente la quota indivisa di $\frac{1}{2}$;

- che in data 29.04.2024 il Sig. ██████████, proprietario dell'altra quota indivisa di ½, ha nominato procuratore speciale il Fallimento del Sig. ██████████ nella persona del Curatore dando mandato affinché, in nome e nell'interesse del mandante, venda a chiunque e per il prezzo che riterrà opportuno, la quota di comproprietà pari ad ½ dei beni immobili sopra descritti (Allegato sub. 1);
- che il procuratore è autorizzato ad incassare il prezzo, rilasciare quietanza, rinunciare all'ipoteca legale e consentire dilazioni di pagamento;
- che è intenzione quindi della scrivente procedere alla vendita della piena proprietà con il primo esperimento di vendita, come previsto nella terza integrazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. (Allegato sub. 2), con un prezzo base d'asta pari al prezzo di perizia, pari ad € 57.300,00.=, moltiplicato per 2, e più precisamente per un corrispettivo di € 114.600,00.=, in quanto si sta ponendo in vendita l'intera proprietà:
- che per il lotto sopra individuato, la scrivente intende procedere con la pubblicazione del primo esperimento di vendita, secondo le modalità previste nella terza integrazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvata dal Comitato dei Creditori, e dall'allegato avviso di vendita (Allegato sub. 3);
- che, come previsto nella bozza dell'avviso di vendita allegata alla terza integrazione al programma di liquidazione ex art. 104 ter L.D., si intende procedere alla nomina di "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale www.garavirtuale.it) quale gestore delle vendite telematiche;

ciò premesso ed esposto, la sottoscritta presenta

istanza

alla S.V. Ill.ma al fine di voler autorizzare:

- la pubblicazione del primo esperimento di vendita del Lotto 3 secondo le modalità previste dalla terza integrazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e dall'allegato avviso di vendita;
- la nomina di "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale www.garavirtuale.it) quale gestore delle vendite telematiche.

Con osservanza

Lovere, lì 12 luglio 2024

Il Curatore

Dott.ssa Emilia Bolandrina