



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO di BERGAMO
Seconda sezione civile

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza di rettifica depositata dal professionista delegato,

ritenuta la stessa meritevole di accoglimento per i motivi ivi indicati,

a parziale modifica del dell'ordinanza di vendita del 19.6.2024

dispone l'esclusione dall'Ordinanza di vendita del Bene Comune Non Censibile Fg. 4 Particella 8760 Sub. 728 meglio descritto nella nota di trascrizione del pignoramento come Unità negoziale n. 2 – immobile 9 con la natura di ente comune di piena proprietà di [REDACTED]

[REDACTED], trattandosi di un bene comune non censibile riferito a proprietà di terzi non soggette a pignoramento e all'odierna esecuzione;

dispone la variazione e/o integrazione dell'Ordinanza di Vendita con gli identificativi catastali così definiti nell'integrazione della Perizia di Stima del 30.9.2024:

LOTTO 001 - Appartamento p.lla 8760 sub 745 con pertinenza sub 37 e quota di comproprietà enti comuni condominiali

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A- appartamento sub 745 e autorimessa sub 37 – Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- appartamento sub 745 e autorimessa sub 37

[REDACTED] foglio 4, particella 8760, subalterno 745, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano 2, comune Cologno al Serio, categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, superficie 50 mq, rendita € 247,90 Identificativo corpo: A- appartamento sub 745 e autorimessa sub 37

[REDACTED] foglio 4, particella 8760, subalterno 37, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano S1, comune Cologno al Serio, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, superficie 16 mq, rendita € 32,54 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 – 5 – 6 – 713 – 714 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 60.226,24



LOTTO 002 - Appartamento p.lla 8760 sub 744 con pertinenza sub 36 e quota di comproprietà enti comuni condominiali

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A- appartamento sub 744 e autorimessa sub 36 – Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- appartamento sub 744 e autorimessa sub 36

██
██ foglio 4, particella 8760, subalterno 744, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano 2, comune Cologno al Serio, categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, superficie 50 mq, rendita € 247,90 Identificativo corpo: A- appartamento sub 744 e autorimessa sub 36

██
██ foglio 4, particella 8760, subalterno 36, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano S1, comune Cologno al Serio, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, superficie 16 mq, rendita € 32,54 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 – 5 – 6 – 713 – 714 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 57.384,24

LOTTO 003 - Appartamento p.lla 8760 sub 739 con pertinenza sub 740 e quota di comproprietà enti comuni condominiali UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG)

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A- appartamento sub 739 e autorimessa sub 740 - Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- appartamento sub 739 e autorimessa sub 740

██
██ foglio 4, particella 8760, subalterno 739, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano 2, comune Cologno al Serio, categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, superficie 47 mq, rendita € 247,90 Identificativo corpo: A- appartamento sub 739 e autorimessa sub 740

██
██ foglio 4, particella 8760, subalterno 740, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano S1, comune Cologno al Serio, categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, superficie 17 mq, rendita € 34,71 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 – 5 – 6 – 713 – 714 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 56.652,24

LOTTO 004 - Appartamento p.lla 8760 sub 735 e pertinenza sub 28 e quota di comproprietà enti comuni condominiali

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A- appartamento sub 735 e autorimessa sub 28 – Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- appartamento sub 735 e autorimessa sub 28

[REDACTED] foglio 4, particella 8760, subalterno 735, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano 2, comune Cologno al Serio, categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, superficie 46 mq, rendita € 247,90 Identificativo corpo: A- appartamento sub 735 e autorimessa sub 28

[REDACTED] foglio 4, particella 8760, subalterno 28, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano S1, comune Cologno al Serio, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 mq, superficie 16 mq, rendita € 30,37 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 – 5 – 6 – 717 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 59.136,00

LOTTO 005 - Appartamento p.lla 8760 sub 716 e quota di comproprietà enti comuni condominiali UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG)

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A- appartamento sub 716 – Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- appartamento sub 716

[REDACTED] foglio 4, particella 8760, subalterno 716, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano 1, comune Cologno al Serio, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie 48 mq, rendita € 206,58 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 – 5 – 717 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 54.272,40

LOTTO 006 - Sottotetto p.lla 8760 sub 18 e quota di comproprietà enti comuni condominiali

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al corpo A- sottotetto sub 18 – Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- sottotetto sub 18

[REDACTED] foglio 4, particella 8760, subalterno 18, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano 2, comune Cologno al Serio, categoria C/2, classe 2, consistenza 40 mq ,

superficie 49 mq, rendita € 61,97 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 - 3 - 4 - 5 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 12.372,00

LOTTO 007 - Sottotetto p.lla 8760 sub 19 e quota di comproprietà enti comuni condominiali

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al corpo A- sottotetto sub 19 - Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- sottotetto sub 19

foglio 4, particella 8760, subalterno 19, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano 2, comune Cologno al Serio, categoria C/2, classe 2, consistenza 36 mq, superficie 44 mq, rendita € € 55,78;

Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 - 3 - 4 - 5 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 11.043,00

LOTTO 008 - Autorimessa p.lla 8760 sub 30 e quota di comproprietà enti comuni condominiali

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al corpo A- autorimessa sub. 30 Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- autorimessa sub 30

foglio 4, particella 8760, subalterno 30, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano S1, comune Cologno al Serio, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 mq, superficie 16 mq, rendita € € 30,37 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 5 -6 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 13.000,00

LOTTO 009 - Autorimessa p.lla 8760 sub 35 e quota di comproprietà enti comuni condominiali

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al corpo A- autorimessa sub 35 - Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- autorimessa sub 35

foglio 4, particella 8760, subalterno 35, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano S1, comune Cologno al Serio, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, superficie 17 mq, rendita € 32,54 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 5 - 6 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 12.600,00

LOTTO 010 - unità in corso di costruzione p.lla 8760 sub 746

UBICAZIONE: Via delle Galose 24, 24055 Cologno Al Serio (BG) Bene futuro [F] di cui al corpo A- villetta di testa piano S1-T – Via delle Galose 24

Bene futuro [F] di cui al corpo B- sottotetto piano 2° – Via delle Galose 24

Bene futuro [F] di cui al corpo C - autorimessa piano S1 – Via delle Galose 24

DATI CATASTALI: Identificativo corpo: A- villetta di testa piano S1-T Identificativo corpo: B – Sottotetto piano 2° Identificativo corpo: C- autorimessa piano S1

[REDACTED] foglio 4, particella 8760, subalterno 746, indirizzo Via delle Galose civ. 24, piano S1-T-2, comune Cologno al Serio, categoria F/3 Oltre alla quota millesimale delle parti comuni identificate al Fg. 4 Particella 8760 Sub. 2 – 5 – 6 – 713 – 714 – 717 Beni Comuni Non censibili

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 169.375,88.

Si comunichi.

Bergamo, 19/11/2024

Il Giudice

dott.ssa Maria Carla Daga