

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile

Causa civile promossa da LEVITICUS SPV S.R.L. contro [REDACTED]

Giudice istruttore dott. Vincenzo Domenico Scibetta

All'udienza del 29/10/2024 sono presenti

per Leviticus l'avv. Minotti in sostituzione dell'avv. Botti

l'avv. Guarnieri per [REDACTED]

l'avv. Ciceraro per gli intervenuti;

l'avv. Vilardo per [REDACTED]

l'avv. Gentili per Organa SPV;

il Notaio dott. Francesco Boni delegato alla vendita;

il perito geom. Fontanella il quale rappresenta di avere visionato gli immobili incendiati rilevando che gli stessi non presentano danni strutturali e che sono stati isolati dai luoghi circostanti e conclude affermando che, tenuto conto dei criteri adottati per la stima di detti beni, la stima non deve essere rivista e risulta tuttora conforme allo stato dei luoghi, pur a seguito degli incendi.

Le parti chiedono che si proceda nell'espletamento delle operazioni di vendita già delegate, integrando l'avviso di vendita con la descrizione aggiornata dello stato dei beni, procedendo altresì alla vendita del lotto 15 attualmente composto dalle particelle 530, 547, 548 e 554 al prezzo base di euro 168.065,50.

Tutti i creditori chiedono che si proceda al riparto parziale delle somme ricavate dalla cessione dei beni già venduti.

Il Giudice

preso atto dei chiarimenti del perito, invita il Notaio delegato a riprendere le attività di vendita del lotto 4 nonché a procedere alla vendita del lotto 15 attualmente composto dai terreni siti in Comune di Urgnano censiti al foglio 9 (fisico 11) - particelle 530, 547, 548 e 554 al prezzo base di euro 168.065,50. Si riserva di disporre la vendita degli ulteriori lotti a seguito degli aggiornamenti catastali in corso. Dispone infine che il Notaio delegato proceda al riparto delle somme acquisite dalle vendite già perfezionate.

IL GIUDICE

(dott. Vincenzo Domenico Scibetta)